

## UMOWA NR 61 / 2023

Zawarta w dniu 15 maja 2023 r. w Ustroniu Morskim pomiędzy  
Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453,  
reprezentowaną przez :  
Zenona Wajgerta Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji ul. Polna 3, 78-111 Ustronie  
Morskie zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

P.H.U. HYDROBUD Adam Dzik, ul. Górna 3 B, 78-111 Ustronie Morskie  
NIP 671-109-60-61, reprezentowanym przez:  
Adama Dzika – Właściciela  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie remontu – wzmocnienia konstrukcji tarasu widokowego zejścia na plażę nr 12 przy ul. Okrzei w Ustroniu Morskim w poniższym zakresie
  - a) Mobilizacja i demobilizacja sprzętu
  - b) Zabezpieczenie nawierzchni promenady i ul. Okrzei w miejscu wykonywania robót matami gumowymi
  - c) Dostawa pali drewnianych 4,5 metrowych w ilości 4 szt.
  - d) Pograżenie 4 szt. pali drewnianych
  - e) Połączenie pograżonych 4 pali z istniejącą konstrukcją drewnianą zejścia na plażę
2. Prace remontowe związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia wskazanego w pkt 1 wykonane zostaną przy użyciu sprzętu i materiałów Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę cenową zdobył niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Zamówienia.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z zakresem ustalonym w § 1 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie ustalonym w § 3.
  - 2) Przejęcia od Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu robót.
  - 3) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji łącznie z pokryciem kosztów utylizacji.
  - 4) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami.



- 5) Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie wykonywanych robót i w jej otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
  - 6) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, które to Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - 7) Odtworzenia wszelkich nawierzchni uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac.
  - 8) Utrzymania terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - 9) Uporządkowania terenu prowadzonych prac remontowych oraz terenów sąsiadujących po zakończeniu robót.
2. Wszystkie materiały, które zostaną użyte przez Wykonawcę do wykonania zamówienia muszą zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane być dopuszczone do obrotu i stosowania.

### § 3

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie do 26 maja 2023 r.
2. Za terminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia całości robót najpóźniej w dniu określonym w ust. 1.

### § 4

1. Wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy, zgodnie z zakresem ustalonym w § 1 oraz zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: 16.000,00 zł netto + podatek VAT 23 % tj. 19.680,00 zł brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt zł 00 / 100).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót określonymu w § 1 oraz ofercie Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z wykonaniem robót.

### § 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub rachunku.

### § 6

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia w terminie wskazanym w § 3 niniejszej umowy oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

 2  
Dish

- 2) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Zamówienia określony w § 1 ust.1 niniejszej umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterki w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na wyłączny koszt oraz ryzyko Wykonawcy.

#### § 8

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałyby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
- 4) konieczności zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia i/lub zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć przed wszczęciem niniejszego postępowania, a wystąpienie których uniemożliwiło terminową lub prawidłową realizację zamówienia, w szczególności polegających na:
  - pojawieniu się niemożliwych wcześniej do przewidzenia przeszkód technicznych, archeologicznych lub terenowych podczas robót ziemnych,
  - konieczności uzyskania dodatkowych danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
  - zaistnieniu przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia,
  - zaistnieniu przeszkód spowodowanych m.in. siłami natury lub braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub bardzo utrudniających prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatura poniżej - 5°C) w okresie ich występowania i mających wpływ na termin wykonania,
  - wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na

 3 Dik

- skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w stosunku do przewidzianych przez Zamawiającego, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 9 Ochrona danych osobowych oraz poufność**

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
  - 3.1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane
  - 3.2. w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
  - 3.3. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
  - 3.4. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w pkt 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej zamawiającego.
5. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
  - 5.1. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
  - 5.2. wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
  - 5.3. nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zleceniodawcy, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

*DR*

## § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie. W razie braku porozumienia sądem właściwym do rozpatrywania sporów będzie Sąd Cywilny, w którego okręgu mieści się siedziba Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

### Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

- Załącznik nr 2 – Oferta cenowa Wykonawcy

#### ZAMAWIAJĄCY:

DYREKTOR GOSIR  
w Ustronie Morskim  
mgr inż. Renon Hajgert

#### WYKONAWCA:

WŁAŚCICIEL  
Adam Dzik  
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE  
"HYDROBUD" Adam Dzik  
78-111 Ustronie Morskie, ul. Górną 3B  
tel./fax 94 35 15 806  
REGON 330075710 NIP 671-109-60-61

Środki zabezpieczono wg klasyfikacji:

Dział 630, Rozdział 63095, § 4270, Zadanie 1 „Bieżące utrzymanie: zejść na plażę, moli i promenady nadmorskiej”

INSPEKTOR  
Radosław Świątek

GŁÓWNY INSPEKTOR  
mgr inż. Radosław Barański