

## Umowa nr 65/2023

zawarta w dniu 15.05.2023 r. w Ustroniu Morskim pomiędzy:

**Gminą Ustronie Morskie** ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „GOSiR”,

a

**Platformą Rozwoju S.A.**

Lisów 4, 05-610 Goszczyn, NIP: 951-230-94-84, Hotel Skal, ul. B. Chrobrego 80, 78-111 Ustronie Morskie reprezentowanym przez: **Pana Stanisława Dubrow**, zwanym dalej „Najemcą”.

### § 1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie „Najemcy” znajdujących się na kompleksie sportowym przy ul. Wojska Polskiego 24 b/ ul. Okrzei w Ustroniu Morskim i będących w administracji przez „GOSiR” boisk sportowych.

### § 2

Na podstawie Zarządzenia nr 69/2022 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 30 maja 2022 roku w sprawie ustalenia minimalnych opłat za wynajem boisk sportowych, zaplecza socjalnego (1 szatnia, natrysk) oraz pomieszczenia konferencyjno – stołowego znajdujących się w budynku socjalnym zaplecza sportowego zlokalizowanego przy ul. Wojska Polskiego 24 b w Ustroniu Morskim, ustala się koszt:

1. wynajmu głównej płyty boiska sportowego (nawierzchnia naturalna) na kwotę 250,00 zł brutto za 45 min oraz 320,00 zł za 60 min.
2. wynajmu płyty boiska piłkarskiego (nawierzchnia sztuczna euroboisko) na kwotę:
  - a) 45 min bez światła - 170,00 zł brutto,
  - b) 60 min bez światła - 230,00 zł brutto,
  - c) 45 min z załączonym światłem - 250,00 zł brutto,
  - d) 60 min z załączonym światłem - 330,00 zł brutto,
  - e) zaplecze socjalne do 22 osób - 40,00 zł brutto,
  - f) zaplecze socjalne powyżej 22 osób - 60,00 zł brutto,
  - g) pomieszczenie konferencyjno-stołowe - 30,00 zł brutto 60min.

### § 3

Strony ustalają:

1. W przypadku dewastacji przez „Najemcę” mienia „GOSiR”, „Najemca” poniesie koszty związane z jego naprawą lub zakupem.
2. W przypadku niestawienia się „Najemcy” na trening zwrot wpłaconej należności za wynajem boiska nie jest możliwy.
3. W sytuacji wystąpienia opadów deszczu lub innych czynników pogarszających stan nawierzchni boiska, osoba odpowiedzialna z ramienia „GOSiR” za stan płyty boiska może zabronić wstępu na murawę (w takich przypadkach w ciągu 14 dni po odbyciu ostatniego treningu przez „Najemcę” „GOSiR” przeleje na rachunek bankowy „Najemcy” równowartość za niewykorzystane godziny).



4. Podstawą do roszczeń „Najemcy” z tytułu niewykorzystanych przez opady deszczu godzin jest potwierdzona przez pracownika „GOSiR” ewidencja niewykorzystanych jednostek treningowych stanowiąca integralną część umowy.

#### § 4

Wynajem boisk odbywać się będzie w terminie od 01.08.2023 roku do 01.09.2023 roku na podstawie załączonego harmonogramu treningów (harmonogramu rezerwacji boiska) stanowiącego integralną część umowy - załącznik nr 1 boisko ze sztuczną nawierzchnią (euroboisko) oraz z naturalną nawierzchnią (trawiaste).

#### § 5

1. „GOSiR” wynajmie „Najemcy” :
  - a) płytę boiska piłkarskiego (nawierzchnia sztuczna - euroboisko) bez oświetlenia na sumę 26860,00 zł brutto/ 158 jednostek treningowych 45 min  
(170,00 zł x 158 = 26860,00 zł)
  - b) płytę główną boiska sportowego (nawierzchnia naturalna - trawiaste) na sumę 49820,00 zł brutto/ 198 jednostek treningowych 45 min + 1 jednostka treningowa 60 min  
( 250,00 zł x 198 + 320,00 = 49820,00 zł brutto )
2. „Najemca” przeleje na wskazany rachunek „GOSiR” kwotę: **76 680,00 zł brutto** w następujących terminach płatności:
  - a) do dnia 15 lipca 2023 r. zadatek w kwocie : **23 004,00 zł brutto**,
  - b) pozostałą należność jednorazowo do dnia 31 lipca 2023 r. w kwocie: **53 676,00 zł brutto**.

#### § 6

Wpłata dokonana będzie na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim nr **33 8562 0007 0043 6968 2000 0020** Bank Spółdzielczy w Białogardzie Oddział Dygowo.

#### § 7

1. W przypadku braku wpłaty opisanej w § 5 „GOSiR” zastrzega sobie prawo do obciążenia „Najemcy” odsetkami ustawowymi w wysokości aktualnie obowiązującej za okres do dnia wniesienia wpłaty oraz do natychmiastowej całkowitej anulacji rezerwacji boiska na rzecz „Najemcy”. W przypadku anulacji rezerwacji „Najemca” zobowiązuje się do zapłaty kary umownej za zerwanie umowy w wysokości 10% wartości umowy tj. 7 668,00 zł brutto.
2. W przypadku rezygnacji „Najemcy” z rezerwacji poniesie on koszt kary umownej w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy tj. 7 668 zł brutto oraz ureguluje tą płatność do dnia 31.07.2023 roku.

#### § 8

W przypadkach losowych lub odbywania się w godzinach rezerwacji przez „Najemcę” meczów ligowych, „GOSiR” zastrzega sobie prawo do przesunięcia lub odwołania wynajmu płyty głównej boiska sportowego. W takich przypadkach wszelkie ustalenia nowych terminów wynajmu będą rozwiązywane polubownie i zostaną dostosowane do wymagań rezerwacyjnych obu stron.

W przypadku braku możliwości odbycia treningu przez „Najemcę” w innym terminie otrzyma on zwrot kwoty za niewykorzystany trening na wskazany rachunek bankowy zgodnie z zapisem wynikającym z § 3 ust. 4.

§ 9

Nadzór nad grafikiem wynajęć boisk oraz przestrzegania regulaminów obiektu sprawować będzie Pani Dorota Bujniewicz nr tel. 94 35 15 095.

§ 10

Osobą odpowiedzialną ze strony „Najemcy” za organizację zajęć oraz do bieżącego kontaktu z „GOSiR” w Ustroniu Morskim będzie: Pan Mateusz Bruśniak tel. 798 986 586.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd Rejonowy w Kołobrzegu.

§ 12

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla „Najemcy” i 2 egzemplarze dla „GOSiR”.
2. Harmonogram rezerwacji boisk stanowi integralną część umowy - załącznik nr 1 boisko ze sztuczną nawierzchnią (euro boisko) oraz boisko z naturalną nawierzchnią (trawiaste).
3. Ewidencja niewykorzystanych jednostek treningowych na boisku ze sztuczną nawierzchnią oraz naturalną (trawiastą) stanowi integralną część umowy - załącznik nr 2 i 3

**NAJEMCA**

Stanisław Dubrow  
Dyrektor Generalny  
Hotel \*\*\*\* SK

**GOSIR**

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zenon Wajgert

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Jarosław Barański

BOISKO TRAWIASTE: KOSZT 250ZŁ BRUTTO/45 MIN																												
Sierpień	07.08	08.08	09.08	10.08	11.08	12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08	18.08	19.08	20.08	21.08	22.08	23.08	24.08	25.08	26.08	27.08	28.08	29.08	30.08	31.08	45min/250 zł	60min/320 zł	
1 wt																										8		
2 śr																											8	
3 czw																											8	
4 pt																											8	
5 sob																										4	1	
6 nied																											8	
7 pon																											8	
8 wt																											6	
9 śr																											8	
10 czw																											8	
11 pt																											4	
12 sob																											8	
13 nied																											8	
14 pon																											8	
15 wt																											8	
16 śr																											8	
17 czw																											4	
18 pt																											8	
19 sob																											8	
20 nied																											8	
21 pon																											8	
22 wt																											8	
23 śr																											8	
24 czw																											2	
25 pt																											4	
26 sob																											6	
27 nied																											8	
28 pon																											4	
29 wt																											2	
30 śr																											2	
31 czw																											2	
Suma jednostek treningowych:																									198	1		
Razem																									49 500,00 zł	320,00 zł		

EURODISKO 45min/170 zł, 60 min/230 zł																												
Sierpień	08.08	09.08	10.08	11.08	12.08	13.08	14.08	15.08	16.08	17.08	18.08	19.08	20.08	21.08	22.08	23.08	24.08	25.08	26.08	27.08	28.08	29.08	30.08	31.08	45min/170zł	60min/230zł		
1 wt																										8		
2 śr																											8	
3 czw																											8	
4 pt																											8	
5 sob																										2		
6 nied																										4		
7 pon																										4		
8 wt																										4		
9 śr																										4		
10 czw																										4		
11 pt																										2		
12 sob																										4		
13 nied																										4		
14 pon																										4		
15 wt																										4		
16 śr																										4		
17 czw																										2		
18 pt																										4		
19 sob																										4		
20 nied																										4		
21 pon																										4		
22 wt																										4		
23 śr																										4		
24 czw																										4		
25 pt																										4		
26 sob																										4		
27 nied																										4		
28 pon																										8		
29 wt																										10		
30 śr																										6		
31 czw																										8		
Suma jednostek treningowych:																									158			
Razem																									26 860,00 zł			
Razem wartość brutto																									76 680,00 zł			

**Załącznik nr 2**

**Ewidencja niewykorzystanych jednostek treningowych na boisku  
z nawierzchnią sztuczną**

nazwa klubu .....

miesiąc.....rok.....

l.p.	data	godzina od - do/liczba godzin	liczba uczestnikó	imię i nazwisko prowadzącego	podpis	Przyczyny odwołania
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						

**Załącznik nr 3**

**Ewidencja niewykorzystanych jednostek treningowych na boisku  
z nawierzchnią naturalną**

nazwa klubu .....

miesiąc.....rok.....

l.p.	data	godzina od - do/liczba godzin	liczba uczestnikó w	imię i nazwisko prowadzącego	podpis	Przyczyny odwołania
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
25.						
26.						
27.						
28.						
29.						
30.						
31.						