

UMOWA DZIERŻAWY NR 68 / 2023

zawarta w dniu 17 maja 2023 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy
Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453
reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w
Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego dalej "Wydzierżawiającym"

a

Firmą Odprowadzanie i Oczyszczanie Ścieków Jan Budny ul. Górna 32 A / 9 B, 78-111
Ustronie Morskie, NIP 671-130-13-77zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem kontenerów sanitarnych o łącznej powierzchni 28,80 m² zlokalizowanego:
 - a) kontenera sanitarnego zlokalizowanego na części działki gruntu nr 321 / 21 w obrębie Ustronie Morskie, będącej w zarządzie Urzędu Morskiego w Słupsku, posadowionego przy wejściu na plażę przy moło w Ustroniu Morskim **ul. Rybackiej** (Przystań Rybacka) zejście nr 8.
 - b) część działki gruntu nr 322 / 14 w obrębie Ustronie Morskie, posadowionego przy wejściu na plażę przy **Molo w Sianożętach** zejście nr 6
2. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę wyżej wymienione kontenery sanitarne na okres od 01 czerwca 2023 r. do 30 października 2025 r.
3. Przekazanie kontenera sanitarnego nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

1. Wydierżawione kontenery sanitarne wykorzystywane będą na prowadzenie ogólnodostępnej toalety publicznej, czynnej w następujący sposób:
 - a) w okresie od 01 maja do 15 czerwca oraz od 01 września do 30 września każdego roku dzierżawy co najmniej w każdy piątek, sobotę oraz niedzielę w godzinach od 12.00 do 18.00.
 - b) w okresie od 16 czerwca do 31 sierpnia każdego roku dzierżawy codziennie co najmniej w godzinach od 10:00 do 20:00
 - c) w pozostałym okresie według uznania Dzierżawcy

§ 3

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.



§ 4

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
 - a) utrzymanie porządku w wydzierżawionym obiekcie oraz na terenie doń przyległym tj. w obrębie 2 m od kontenera sanitarnego przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
 - b) zabezpieczenie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na okres zimowy tj. m.in. spuszczenie wody, zabezpieczenie zaworów, zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych itp.
 - c) usuwaniem liści z dachu i orynnowania przez cały okres dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia i utrzymania czystości w sanitariacie,
 - b) dostawą wody i odprowadzenia ścieków (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze),
 - c) bieżącymi naprawami i usuwaniem awarii urządzeń zamontowanych w sanitariacie;
 - d) dystrybucją i zużyciem energii elektrycznej (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze).
3. usuwaniem odpadów stałych - w tym celu należy podpisać umowę z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej właściwego ze względu na miejsce odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonego przez Wójta Gminy Ustronie Morskie. Na żądanie Wydzierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu podpisaną umowę.
4. Opłaty, o których mowa w pkt 2b i 2d Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni na podstawie faktury wystawionej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji.

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy ustala się roczny czynsz dzierżawny w kwocie : **8.000,00 złotych** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **1.840,00 złotych** razem do zapłaty : **9.840,00 złotych** /słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści zł 00 /100/, płatny w następujący sposób:
 - a) I rata w wysokości: **4.920,00 złotych** , płatna w terminie do dnia 15 lipca każdego roku trwania umowy.
 - b) II rata w wysokości: **4.920,00 złotych**, płatna w terminie do dnia 10 sierpnia każdego roku trwania umowy.
2. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 5 pkt 1 za niepełny rok tj. lata 2023 i 2025 płatny jest w pełnej wysokości określonej w § 5 pkt 1 umowy.
3. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.



§ 6

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 7

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza w zakresie § 2, 3, 4, 5 umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy K.C.

§ 9

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, 3 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający.

DZIERŻAWCA:



WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim
mgr inż. Zenon Waigert



Sprawę prowadzi:
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
Inspektor Radosław Świetlik
Tel. (94) 35-15-095,