

Umowa nr 72/2023

zawarta w dniu 19.05.2023 roku pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”

a

PIZZĄ U PATRYCJI Patrycja Piasecka, ul. Wojska Polskiego 15A, 78-111 Ustronie Morskie,

NIP: 6711838410, zwaną dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa powierzchni części holu w CSR Helios oraz tarasu zewnętrznego przy ul. Polnej 3, o powierzchni 1,58 m² w celu postawienia dwóch urządzeń automatycznych tj:

1 zabawka automatyczna bujana-łódka o wymiarach: szerokość 0,73 m x długość 1,45 m = 1,06 m,²

1 zabawka automatyczna-łapacz o wymiarach: szerokość 0,70 m x długość 0,74 m = 0,52 m,²

Razem: 2 automaty o łącznej powierzchni 1,58 m² x 180,00zł = 284,40 plus 23% VAT tj.65,41zł. Razem 349,81zł.

§ 2

Umowę zawiera się na okres trzech miesięcy tj. od dnia 01 czerwca 2023 roku do dnia 31 sierpnia 2023 roku.

§ 3

1. Czynsz dzierżawczy ustala się na podstawie Zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień, na kwotę 349,81 zł brutto za miesiąc, płatne do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy.

2.Czynsz dzierżawczy należy wpłacać na rachunek bankowy nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu i opłat naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

Faktura VAT zostanie wystawiona wg założeń:

Sprzedawca:

Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie NIP 671-18-01-453,

Wystawca:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.

§ 4

Oplaty, o których mowa w § 3 Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z terminem płatności 14 dni.

§ 5

Wydierżawiona powierzchnia będzie wykorzystywana na cele prowadzenia działalności usługowej.

§ 6

Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia automatów Dzierżawcy przez osoby trzecie.

§ 7

Dzierżawca:

- a) bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania ani poddzierżawiać,
- b) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikłe w przedmiocie umowy powstałe z jego winy, winy jego pracowników oraz klientów i zobowiązany jest zwrócić lub pokryć koszty usunięcia wyrządzonych szkód.

§ 8

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonym od pierwszego dnia miesiąca, po którym zostało złożone pisemnie. Umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym w sytuacjach:

uzasadnionych skarg klientów Centrum Sportowo-Rekreacyjnego Helios, zalegania z płatnością wynikającą z przedmiotu dzierżawy za okres dłuższy niż 1 miesiąc.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, 2 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający.

DZIERŻAWCA

PIZZA U PATRYCJI

Patrycja Piasecka
Wojśka Polskiego 15A, 78-111 Ustronie Morskie
tel. 516 367 100
NIP 671-183-84-10 REGON 383280787

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim

mgr inż. Zenon Wajgert

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr inż. Paweł Berański