

## UMOWA nr 74/2023

zawarta w dniu 24.05.2023 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowana przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „GOSiR”.

a

**Przedsiębiorstwem Usługowym Żaneta Michalkiewicz-Biernacka** ul. Sienkiewicza 7, 78-425 Biały Bór, NIP 843 156 16 58 reprezentowanym przez: **Panią Żanetę Michalkiewicz-Biernacką**, zwanym dalej „Najemcą”.

### § 1

Przedmiotem umowy jest wynajęcie „Najemcy” miejsc noclegowych w budynku socjalnym stadionu sportowego zlokalizowanego w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego 24b zgodnie z załącznikiem nr 1.

### § 2

1. „GOSiR” wynajmie „Najemcy” miejsca noclegowe na organizację obozów młodzieżowych zgodnie z harmonogramem w załączniku nr 1.
2. W przypadku posiadania wolnych miejsc noclegowych strony umowy dopuszczają możliwość wynajęcia większej ich liczby po stawce określonej w § 4. W takim przypadku płatność za dodatkową osobę – w stosunku do określonej w załączniku nr 1 liczby miejsc noclegowych dokonana będzie przez „Najemcę” w siedzibie „GOSiR” w dniu przyjazdu.

### § 3

1. „Najemca” zobowiązuje się korzystać z pomieszczeń i urządzeń obiektu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i ze starannością dobrego gospodarza.
2. Za wszelkie powstałe podczas pobytu uszkodzenia pomieszczeń, sprzętu i wyposażenia „Najemca” ponosi pełną odpowiedzialność finansową.
3. Zakwaterowanie następuje po godz.14.00, wykwaterowanie do godz.10.00.
4. Za czystość i porządek w pokojach, przestrzeganie aktualnych przepisów bezpieczeństwa, higieny i zarządzeń wynikających z przepisów polskiego prawa, podczas trwania turnusu, odpowiada kierownik grupy.

### § 4

Kwota opłaty za korzystanie z pomieszczeń budynku socjalnego ustalana jest na podstawie Zarządzenia nr 70/2022 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 30.05.2022 roku „w sprawie ustalenia opłat za wynajem pokoi w budynku zaplecza stadionu sportowego Partnerstwa Gmin imienia Jerzego Makowskiego przy ul. Wojska Polskiego 24 b w Ustroniu Morskim” na kwotę **45,00 zł brutto** / 1 osoba / 1 doba hotelowa.

### § 5

1. Tytułem wynagrodzenia za korzystanie z pomieszczeń budynku socjalno - hotelowego „Najemca” zapłaci „GOSiR” kwotę: **76 455,00 zł brutto** w następujących terminach płatności:
  - a) do dnia 03 lipca 2023 r. zadek w kwocie : **28 350,00 zł brutto**,
  - b) pozostałą należność jednorazowo do dnia 20 lipca 2023 r. w kwocie: **48 105,00 zł brutto**
2. Wpłata dokonana będzie na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim nr **33 8562 0007 0043 6968 2000 0020** Bank Spółdzielczy w Białogardzie Oddział Dygowo.

§ 6

1. W przypadku braku wpłaty opisanej w § 5 pkt. 1 „GOSiR”, zastrzega sobie prawo do natychmiastowej całkowitej anulacji rezerwacji pomieszczeń na rzecz „Najemcy” a „Najemca” zobowiązuje się do zapłaty kary umownej za zerwanie umowy w wysokości 10% wartości umowy tj. 7645,50 zł brutto.
2. W przypadku rezygnacji „Najemcy” z rezerwacji poniesie on koszt kary umownej w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy tj. 7645,50 zł brutto oraz ureguluje tą płatność do dnia 20.07.2023 roku.

§ 7

Nadzór nad realizacją umowy oraz przestrzeganiem regulaminu obiektu sprawować będzie Pani Dorota Bujniewicz tel. 94 35 15 095 wew. 102.

§ 8

Osobą odpowiedzialną ze strony „Najemcy” za organizację obozu oraz do kontaktu z „GOSiR” na miejscu w Ustroniu Morskim jest Pani Żaneta Michałkiewicz-Biernacka tel. 698 631 752.

§ 9

Wszelkie zmiany w umowie możliwe są wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd Rejonowy w Kolobrzegu.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla „Najemcy”, 2 egzemplarze dla „GOSiR”.

NAJEMCA

GOSiR

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
Żaneta Michałkiewicz - Biernacka  
Sienkiewicza 7 78-425 Białe Bory  
ulp 643 156 16 58