

## Umowa nr 80/2023

Zawarta w dniu 21.06.2023 roku pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy Wydierżawiający

a

Akademią Rozrywki Iwona Sierotko, ul. Letnia 10, 76-024 Konikowo, NIP: 839 286 36 15 reprezentowaną przez Panią Iwonę Sierotko zwaną dalej Dzierżawcą.

### § 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie nieruchomość położoną w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 378 o powierzchni ogólnej 2,2008 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KOI L/00010287/3.
2. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę obszar stanowiący część terenu działki nr 378, ( 600m<sup>2</sup> ) na którym zlokalizowane zostaną dmuchane atrakcje tworząc dmuchany park rozrywki.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na okres od 01 lipca 2023 roku do 31 sierpnia 2023 roku.

### § 3

Odpłatność za dzierżawę 600 m<sup>2</sup> powierzchni określonej w § 1 ustala się na podstawie stawki indywidualnej określonej przez Panią Wójt zgodnie z paragrafem 8 Zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja „w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych porozumień”, na kwotę 4 000,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT tj. 920,00 zł. Razem 4 920,00 zł brutto x 2 m-ce = 9 840,00 zł brutto.

### § 4

Należność wynikająca z przedmiotu umowy będzie płatna przez Dzierżawcę jednorazowo do dnia 30.06.2023 roku na rachunek bankowy Wydierżawiającego 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie.

### § 5

Wydierżawiający na potrzeby Dzierżawcy udostępni skrzynkę energetyczną z podlicznikiem. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca będzie obciążony fakturą z terminem płatności do 15 września 2023 roku przez Wydierżawiającego za dostarczoną i zużytą energię elektryczną na podstawie stanu podlicznika spisane go na dzień 01 lipca 2023 roku i na 31 sierpnia 2023 roku, po stawce wynikającej z ostatniej posiadanej przez GOSiR faktury za energię elektryczną.

§ 6

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawić go osobie trzeciej.
2. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomości stronie Wydierżawiającej w stanie niepogorszonym.

§ 7

Wydierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia mienia przez osoby trzecie.

§ 8

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie porządku na wydierżawionym terenie przez cały okres trwania umowy dzierżawy. W tym celu należy podpisać umowę z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej właściwego ze względu na miejsce odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonego przez Wójta Gminy Ustronie Morskie. Na żądanie Wydierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu podpisaną umowę.
2. Dzierżawca odpowiada za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki oraz naturę na terenie objętym niniejszą umową.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Dzierżawcy.

DYREKTOR GOSIP  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zdzisław Wajgert  
.....  
Wydierżawiający

.....  
Dzierżawca

Akademia Rozrywki Iwona Sierotko

Ul. Letnia 10

76-024 Konikowo

NIP: 839 286 36 15

Koszalin, 12.05.2023r.

zgodnie z zarządzeniem  
nr. 48/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie  
z dnia 25 maja 2018r.

paragraf 8. ustalem czynsz miesięczny  
ze dzierżawy 600m<sup>2</sup> na działce  
378 obręb Ustronie Morskie w  
kwocie 1000 zł netto miesięcznie przez  
okres lipiec - sierpień 2023r.

wyrazem 2000zł

WOJTA GMINY  
mgr Bernadeta Borkowska

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji

w Ustroniu Morskim

Ul. Polna 3

78-111 Ustronie Morskie

Wnioskuję o wydzierżawienie terenu zielonego znajdującego się przy Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ulicy Polnej 3 w terminie od 1 lipca 2023r. do 31 sierpnia 2023r. Na dzierżawionym terenie chciałaby ustawić dmuchane atrakcje, tworząc tym samym dmuchany park rozrywki dla dzieci i rodzin.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

WPLYNEŁO GOSIR  
Ustronie Morskie

2023-05-15

data.....podpis.....

Z poważaniem

Iwona Sierotko

AKADEMIA ROZRYWKI

Iwona Sierotko

ul. Letnia 10 76-024 Konikowo

tel. 839 674 538

NIP 839 286 36 15. REGON 321283191

