

Umowa nr 87/2023

Zawarta w dniu 28.06.2023 roku pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy Wydzierżawiający

a

Fundacją Viva Kultura, ul. Czajewicza 5/7/42, 05-500 Piaseczno, NIP: 123-09-54-459 reprezentowaną przez Panią Agnieszkę Dawidowską zwaną dalej Dzierżawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa od Wydzierżawiającego powierzchni 280 m² parkingu głównego zlokalizowanego przed Centrum Sportowo-Rekreacyjnym Helios ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie
2. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie nieruchomość położoną w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 378 o powierzchni ogólnej 2,2008 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KOI L/00010287/3.
3. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę obszar stanowiący część terenu działki nr 378, (280 m²) w celu przeprowadzenia imprezy plenerowej pod hasłem Festiwal Indii.

§ 2

Umowę na dzierżawę powierzchni zawiera się w terminach: od 04.07.2023 roku do 06.07.2023 roku i 18.08.2023 roku do 20.08. 2023 roku.

§ 3

Odpłatność Dzierżawcy za korzystanie z przedmiotowej powierzchni określonej w § 1 ustala się na podstawie postanowień zawartych w Zarządzeniu nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja „w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych porozumień”, na kwotę 1 800,00 zł netto dziennie + 23% VAT tj. 414,00 zł. Razem 2 214,00 zł x 6 dni = 13 284,00 zł brutto.

§ 4

Należność wynikająca z przedmiotu umowy będzie płatna przez Dzierżawcę jednorazowo do dnia 03.07.2023r. na rachunek bankowy Wydzierżawiającego 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie.

§ 5

Wydzierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia mienia przez osoby trzecie.

§ 6

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie porządku na wydzierżawionym terenie przez cały okres trwania umowy dzierżawy. W tym celu należy podpisać umowę z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej właściwego ze względu na miejsce odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonego przez Wójta Gminy Ustronie Morskie. Na żądanie Wydierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu podpisaną umowę.
2. Dzierżawca odpowiada za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki oraz naturę na terenie objętym niniejszą umową.

§ 7

W przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego niewywiązania się Dzierżawcy z warunków określonych w § 6, Dzierżawca zobowiązuje się do poniesienia kary umownej w wysokości 30% kosztów dzierżawy tj. 1 992,60 zł brutto oraz opłacenia należności do 11.07.2023 r. za pierwszy termin i 1 992,60 do 25.08.2023 r. za drugi.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Dzierżawcy.

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim

.....
mgr inż. Zdzisław Wajgert

Wydierżawiający

FUNDACJA
"VIVA KULTURA"
ul. Czajewicza 5/7/42
05-500 Piaseczno
NIP 123-005-450-REGON 141453800

.....
Dzierżawca

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....
mgr Jarosław Barański