

GOSIR.RŚ.6845.05.2023

UMOWA DZIERŻAWY NR 88 / 2023

zawarta w dniu 28 czerwca 2023 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy
Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453
reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w
Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego dalej "Wydzierżawiającym"

a

Anitą Kowal, Dunowo 1 / 5, 76-024 Świeszyno, reprezentowaną przez Anitę Kowal numer NIP
4990681595 zwaną dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza ,że jest właścicielem kontenera sanitarnego o łącznej powierzchni 8,20 m² zlokalizowanego:
 - a) część działki gruntu nr **322 / 15** w obrębie Ustronie Morskie, posadowionego po zachodniej stronie wejścia na plażę przy **ul. Nadbrzeżnej** (na wydmie).
2. Przekazanie kontenera sanitarnego nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.
3. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę wyżej wymienione kontener sanitarny na okres od 28 czerwca 2023 r. do 26 września 2023 r.

§ 2

1. Wydierżawiony kontener sanitarny wykorzystywany będzie na prowadzenie ogólnodostępnej toalety publicznej, czynnej w następujący sposób:
 - a) w okresie od 01 września do 26 września co najmniej w każdy piątek, sobotę oraz niedzielę w godzinach od 12.00 do 18.00.
 - b) w okresie od 28 czerwca do 31 sierpnia codziennie co najmniej w godzinach od 10:00 do 20:00

§ 3

1. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.

§ 4

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy:
 - a) utrzymanie porządku w wydzierżawionym obiekcie oraz na terenie doń przyległym tj. w obrębie 2 m od kontenera sanitarnego przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
 - b) zabezpieczenie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej na okres zimowy tj. m.in. spuszczenie wody, zabezpieczenie zaworów, zabezpieczenie przewodów wentylacyjnych itp.
 - c) usuwaniem liści z dachu i orynnowania przez cały okres dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia i utrzymania czystości w sanitariacie,
 - b) dostawą wody i odprowadzenia ścieków (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze),
 - c) bieżącymi naprawami i usuwaniem awarii urządzeń zamontowanych w sanitariacie;
 - d) dystrybucją i zużyciem energii elektrycznej (wg wskazań liczników zamontowanych w kontenerze).
 - e) usuwaniem odpadów stałych (w tym celu należy złożyć do Urzędu Gminy Ustronie Morskie deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi). Na żądanie Wydzierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu złożoną w terminie deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Opłaty, o których mowa w pkt 2b i 2d Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni na podstawie faktury wystawionej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji.

§ 5

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie iż Dzierżawca nieodpłatnie udostępni toaletę publiczną przy ul. Nadbrzeżnej organizatorom i uczestnikom imprez na plaży organizowanych przez Urząd Gminy Ustronie Morskie w okresie sezonu letniego.
2. Z tytułu nieodpłatnego udostępnienia wymienionej w § 5 pkt. 1 toalety publicznej na wszystkie organizowane przez Urząd Gminy imprezy na plaży, faktura za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki zostanie pomniejszona o 6 m³ wody.

§ 6

1. Z tytułu dzierżawy ustala się roczny czynsz dzierżawny w kwocie : **4.000 złotych** plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **920,00 złotych** razem do zapłaty : **4.920,00 złotych** /słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia zł 00 / 100 /, płatny w następujący sposób:
 - a) I rata w wysokości: **2.920,00 złotych** , płatna w terminie do dnia 15 lipca 2023 r.
 - b) II rata w wysokości : **2.000,00 złotych**, płatna w terminie do dnia 10 sierpnia 2023 r.
2. Czynsz należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.

3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 7

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 8

W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza w zakresie § 2, 3, 4, 5 umowa może być rozwiązana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy K.C.

§ 10

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, 3 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający.

DZIERŻAWCA:

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DYREKTOR GOSiR
w Ustroniu Morskim

mgr inż. Zenon Wajgert

Sprawę prowadzi:
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
inspektor Radosław Świetlik
Tel. (94) 35-15-095,

GŁÓWNY KSIĘGOWY:

mgr Jarosław Barański