



OZNACZONE MEDALEM
ZA ZASŁUGI DLA ROZWOJU
WOJ. KOSZALIŃSKIEGO



AQAP 2110:2016
PN-EN ISO 9001:2015

AGENCJA OCHRONY SZABEL Sp. z o.o.

75-212 Koszalin, ul. Morska 11 tel./fax. 94 341 16 86, tel. 94 340 36 05

Regon 331297268, NIP 669-23-11-505

e-mail: zarzad@szabel.com.pl | szabel@szabel.com.pl



SR Koszalin KRS nr 0000089562 kapitał zakładowy 799 000 zł

UMOWA NR 371/E/2023

90 / 23

dot. Elektronicznej Ochrony Obiektów /EOO/
zawarta w Koszalinie w dniu 23.06.2023 roku
pomiędzy:

Gmina Ustronie Morskie

ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

NIP: 671-180-14-53

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim

ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie

e-faktura: gosir@ustronie-morskie.pl

reprezentowany przez:

mgr inż. Zenon Wajgert – Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
zwany dalej **Zleceniodawcą**, a

Agencją Ochrony SZABEL Spółką z o.o. z siedzibą Koszalinie

przy ul. Morskiej 11, 75-212 Koszalin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000089562, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, nr identyfikacji podatkowej 6692311505, REGON: 331297268, wysokość kapitału zakładowego 799.000,00 zł, reprezentowaną przez:

Jarosław Dziobek – Członek Zarządu,

Aleksandra Król – Spec. ds. Zamówień Publicznych, Pełnomocnik

zwaną dalej **Zleceniobiorcą**,

o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania następujących usług:

1. przyłączyć lokalne systemy sygnalizacji alarmów (dalej SSWIN) Zleceniodawcy w jego obiektach:
 - A. garaż ratowniczy WOPR położony w Sianożętach przy ul. Plażowej,
 - B. garaż ratowniczy WOPR położony w Ustroniu Morskim przy ul. Nadbrzeżnej;
 do Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (dalej USI) poprzez stanowiące własność Zleceniobiorcy zespoły komunikatorów wraz z oprogramowaniem zwane dalej nadajnikami;
2. całodobowo elektronicznie monitorować obiekty wymienione w § 1 ust. 1 w zakresie powiadomienia o włamaniu i napadzie poprzez:
 - a) przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z dozorowanego SSWIN obiektów Zleceniodawcy do USI Zleceniobiorcy;
 - b) bezzwłoczne wysyłanie Patrołu Interwencyjnego (PI) w przypadku sygnału alarmowego; szacowany czas dojazdu do obiektu strony określają na **25 minut**; czas dojazdu uzależniony jest od panujących warunków atmosferycznych i drogowych i może ulec wydłużeniu wskutek okoliczności niezależnych od Zleceniobiorcy;
 - c) w razie wykrycia naruszenia integralności dozorowanego obiektu na skutek włamania, dewastacji lub innych zdarzeń powiadomienie o alarmie stanowiska Dyżurnego Komendy Policji oraz przedstawiciela Zleceniodawcy, w celu podjęcia wspólnych działań;
 - d) rejestrowanie przychodzących z obiektu sygnałów alarmowych i informacyjnych oraz przechowywanie ich w formie elektronicznej przez okres trwania umowy do dwóch lat po jej zakończeniu, nie dłużej jednak niż przez trzy lata.



ZŁOTE GODŁO GŁ. ORDER
2010, 2011, 2012



KOSZALIŃSKI DENAR
2001, 2004, 2010



Diament
Forbes
2011

Oferuje usługi:

- ochrona fizyczna
- ochrona imprez
- elektroniczna ochrona
- monitoring alarmowy
- monitoring wizyjny
- systemy alarmowe
- telewizja przemysłowa
- kontrola dostępu
- transport wartości
- sprzątnięcie obiektów

www.szabel.com.pl

KOSZALIN, Mielno
tel. 94 316 83 50 (51)
tel. kom. 605 763 184

KOŁOBZEG
tel. 94 354 57 82
tel. kom. 605 763 192

SZCZECINEK,
Borne Sulinowo
tel. 94 372 17 03
tel. kom. 605 763 178

DARŁOWO
tel. 94 314 22 44
tel. kom. 605 763 198

ŚWIDWIN
tel. 94 365 73 16
tel. kom. 512 282 942

BIAŁOGARD
tel. kom. 512 282 942

DRAWSKO POM.
Złocieniec
tel. kom. 512 282 942

POŁCZYŃ ZDRÓJ
tel. 94 366 11 30
tel. kom. 697 763 171

www.szabel.com.pl

§ 2

1. Usługa określona w § 1 ust. 2 Umowy wykonywana będzie przez USI Agencji Ochrony SZABEL Sp. z o.o. w Koszalinie, 75 – 212 Koszalin, ul. Morska 11. **Tel. całodobowy 94 346 83 72, kom. 510 145 795.**
2. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, że rozmowy telefoniczne z USI są nagrywane w celu podniesienia jakości usług świadczonych przez Zleceniobiorcę. Okres przechowywania nagrań jest ograniczony pojemnością urządzenia rejestrującego, jednakże nie przekracza dwóch miesięcy od dnia nagrania.

§ 3

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do udostępnienia obiektu w celu montażu/demontażu nadajnika. Montaż nastąpi w miejscu spełniającym techniczne warunki dla możliwie najlepszej transmisji sygnałów uzgodnionym między stronami. W związku z montażem/demontażem nadajnika, Zleceniobiorcy nie obciążają prace budowlano – remontowe, w tym dotyczące przewrócenia stanu poprzedniego ścian, ani ich koszty.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z bezpieczeństwem funkcjonowania systemu w czasie i po rozwiązaniu Umowy.
3. Na podstawie Umowy stworzona zostanie Karta obiektu monitorowanego, zwana dalej Kartą. Zleceniodawca zobowiązuje się do podania do Karty wszelkich danych koniecznych dla prawidłowego świadczenia usługi.
4. Zleceniodawca obowiązany jest do wskazania w Karcie w szczególności danych osoby (przedstawiciela Zleceniodawcy) do kontaktu z USI, przebywającej stale w miejscowości określonej w § 1 ust. 1 lub w § 2 w celu realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 ust. c oraz § 5.
5. W przypadku zaistnienia zmian dotyczących danych Zleceniodawcy zawartych w Umowie i Karcie w zakresie adresu, osobowości prawnej, numerów telefonów kontaktowych oraz osób do informowania (przedstawicieli Zleceniodawcy), Zleceniodawca poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zleceniobiorcę telefonicznie pod numer alarmowy wskazany w § 2 Umowy, a następnie w formie pisemnej potwierdzi informację. Niedopełnienie tego obowiązku zwalnia Zleceniobiorcę z odpowiedzialności za należyte wykonywanie Umowy a korespondencję wysyłałą na ostatni podany adres uważa się za doręczoną prawidłowo po dwukrotnym awizie.

§ 4

1. Zleceniobiorcy przysługuje prawo czasowego zawieszenia świadczenia usługi opisanej w § 1 ust. 2 w przypadku stwierdzenia awarii SSWIN, powodującej przekazywanie fałszywych alarmów do czasu naprawy SSWIN. O fakcie tym Zleceniobiorca niezwłocznie powiadomi Zleceniodawcę przy pomocy wszelkich dostępnych środków.
2. Za okres zawieszenia świadczenia usługi opisanej w § 1 ust. 2 Zleceniobiorca nie pobiera związanych z tą usługą opłat.

§ 5

1. W przypadku uszkodzenia SSWIN w chronionym obiekcie i konieczności objęcia obiektu ochroną fizyczną, Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi Zleceniodawcę i zabezpieczy obiekt do czasu przybycia przedstawiciela Zleceniodawcy.
2. Zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zleceniodawcy będzie polegać na fizycznej obecności jednego pracownika Zleceniobiorcy.
3. Ochrona fizyczna wykonywana będzie przez Zleceniobiorcę do czasu przybycia przedstawiciela Zleceniodawcy, nie dłużej jednak niż **przez jedną godzinę, nieodpłatnie**. Za każdą następną rozpoczętą godzinę dozoru przysługuje Zleceniobiorcy dodatkowe wynagrodzenie w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych 00/100) powiększone o kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT) tj. 61,50 zł brutto. Opłata ta płatna jest na zasadach określonych w § 8 ust. 5.

§ 6

1. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2.
2. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy za należyte wykonanie umowy dotyczy szkód rzeczywistych w mieniu Zleceniodawcy będących normalnymi następstwami naruszenia umowy przez Zleceniobiorcę.
3. Usługa, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. b, c umowy świadczona jest wówczas, kiedy SSWIN jest uzbrojony przez Zleceniodawcę, przy czym reakcja na sygnał napadu i pożaru, (jeżeli SSWIN może go wygenerować i przesłać do USI) podejmowana jest niezależnie od stanu uzbrojenia SSWIN. Obowiązek uzbrojenia SSWIN należy do bezwzględnych obowiązków Zleceniodawcy.
4. Sygnały włamania wywołane przez Użytkownika przy rozbrajaniu, uzbrajaniu obiektu nie będą traktowane, jako sygnały alarmowe i nie spowodują wysłania grupy interwencyjnej.
5. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy nie obejmuje wartości pieniężnych oraz kruszców wartościowych, kamieni szlachetnych, biżuterii i wartości tego typu.
6. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy nie obejmuje mienia, którego przechowywanie przez Zleceniodawcę nie jest objęte obszarem monitoringu, o którym mowa w § 1 i nie zostało przekazane przez Zleceniodawcę pod ochronę.

7. W przypadku sygnalizacji zdarzenia alarmowego Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wstępu na teren posesji chronionego obiektu i dokonania oględzin zewnętrznych oraz ustalenia tożsamości osób znajdujących się w obiekcie.

§ 7

1. Zleceniodawca odpowiada za utrzymanie SSWIN w należyłym stanie przez zapewnienie okresowych konserwacji SSWIN w monitorowanym obiekcie oraz za zapewnienie, że żadne przedmioty nie zakłócają pracy urządzeń alarmowych, w szczególności nie zastawiają pola widzenia czujek lub nie zakłócają pracy innych urządzeń dozoruujących.
2. Ewentualne naprawy SSWIN Zleceniodawcy dokonywane będą po zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę kosztorysu naprawczego na podstawie odrębnego zlecenia.

§ 8

1. Za usługę opisaną w § 1 ust. 1 Umowy Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić **jednorazową opłatę aktywacyjną** usługi w wysokości **100,00 zł** (sto złotych 00/100) powiększone o kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT) tj. 123,00 zł brutto – za ~~jeden obiekt~~ **każdy obiekt**.
2. Za usługę opisaną w § 1 ust. 2 Umowy Zleceniodawca zobowiązuje się płacić **miesięcznie** zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości **75,00 zł** (siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) powiększone o kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT) tj. 92,25 zł brutto. W przypadku niepełnego miesiąca świadczenia usługi opłata ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu – za ~~jeden obiekt~~ **każdy obiekt**.
3. W przypadku wystąpienia fałszywych alarmów, **powyżej jednego w miesiącu**, w wyniku których doszło do interwencji PI Zleceniodawca zobowiązuje się uiszczyć na rzecz Zleceniobiorcy, tytułem pokrycia kosztów podjęcia interwencji stawkę w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych 00/100) powiększone o kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT) tj. 61,50 zł brutto – za jeden alarm.
4. W przypadku opóźnienia Zleceniodawcy w płatności opłat określonych w niniejszej umowie i skierowania do Zleceniodawcy wezwania do zapłaty, Zleceniodawca zobowiązuje się uiszczyć na rzecz Zleceniobiorcy, tytułem pokrycia kosztów wezwania, stawkę w kwocie **5,00 zł** (pięć złotych 00/100) - za każde wezwanie.
5. Zleceniodawca będzie uiszczał opłaty na rzecz Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy Zleceniobiorcy nr **68 1140 2118 0000 3415 0500 1001 (mBank)**.
6. Strony zobowiązane są do rzetelnego księgowania i przechowywania dokumentów finansowych wystawianych na podstawie niniejszej umowy stosownie do przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 9

1. Strony zawierają Umowę na czas określony, począwszy od dnia **01.07.2023 r. do 31.08.2023 r.**
2. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości zabezpieczającej prawidłowe wykonanie Umowy.
2. Umowa niniejsza nie stanowi ubezpieczenia i jego nie zastępuje. Ewentualny obowiązek ubezpieczenia mienia Zleceniodawcy obciąża Zleceniodawcę. Umowa niniejsza może stanowić podstawę do uzyskania zniżki w składce ubezpieczeniowej, o ile zakład ubezpieczeń przewiduje udzielanie takich zniżek.

§ 11

Zleceniodawca oświadcza, że obiekt, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nie jest obiektem obowiązkowej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) i zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zleceniobiorcę o objęciu obiektu statusem obowiązkowej ochrony.

§ 12

1. Zmiana treści Umowy, jak też jej wypowiedzenie i wypowiedzenie warunków Umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianach adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczeń pod ostatni znany adres za skuteczne.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Spory na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze polubownych mediacji, co nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
2. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zleceniobiorcy.

§ 15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Strony oświadczają, że zapisy niniejszej umowy zostały przed podpisaniem przeczytane i uzgodnione.

§ 16

1. Zleceniobiorca informuje a Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, że dane Zleceniodawcy są przetwarzane przez Zleceniobiorcę w zbiorze danych o nazwie KLIENCI – wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy. Załącznikiem do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część jest upoważnienie Zleceniodawcy do przetwarzania danych osobowych przez Zleceniobiorcę.
2. Zbiór danych KLIENCI zawiera dane osobowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781) oraz w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych(...).
3. Administratorem zbioru danych KLIENCI jest: Agencja Ochrony SZABEL Sp. z o.o. w Koszalinie, 75 – 212 Koszalin, ul. Morska 11.

Zleceniodawca
DYREKTOR GOSR
w Ustroniu Morskim
mgr inż. Zenon Wajgert

Zleceniobiorca
CZŁONEK ZARĄDKU
Jarosław Dziobek
SPECIALISTA
ds. ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH
I OBSŁUGI KLIENTA
Aleksandra Król

AGENCJA OCHRONY SZABEL Sp. z o.o.
75-212 KOSZALIN, ul. Morska 11
tel./fax 94 341 66 86, tel. 94 340 36 05
NIP: 669-23-11-505
SR Koszalin, KRS nr 0000089562
KAPITAŁ ZAKŁADOWY 799,000 zł
BDO 000335975

ŚRODKI ZABEZPIECZONO WG KLASYFIKACJI 754 75415 4300 - 1
WARTOŚĆ UMOWY BRUTTO 615.00 zł z UYLCIENIEM :

$$123.00 \text{ zł} \times 2 = 246.00 \text{ zł}$$

$$02.25 \text{ zł} \times 2 \times 2 \text{ m-cie} = 364.00 \text{ zł}$$

$$\text{RAZEM } 615.00 \text{ zł}$$

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Jarosław Barański
Podinspektor
ds. obiektów sportowych
Wiesław Wincza