

UMOWA nr 93 /2023

zawarta w dniu 05.07.2023 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie,
NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego
Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie
zwanym w dalszej treści umowy „Udostępniający”

a

Oceanarium, ul. Grunwaldzka 35, 72-346 Pobierowo, NIP 679-312-86-88
reprezentowane przez Panią Angelikę Wrotną zwane dalej „Korzystający”.

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że jest właścicielem obiektów położonych w Sianożętach i Ustroniu Morskim tj. zejść na plażę nr 1,2,5,6,9,10,11,12,14, barierki tarasu punktu ratowniczego Nadbrzeżna, przebieralni plażowych, ogrodzenia parkingu przy ul. Wojska Polskiego (naprzeciwko kościoła).
Zejscie na plażę nr 1 (położone jest na działce nr 323/7 obr. Sianożęty, zejście nr 2 (położone jest na działce nr 323/7 obr. Sianożęty), zejście nr 5 (położone jest na działce nr 322/15 obr. Ustronie Morskie), zejście nr 6 (położone jest na działce nr 322/15 obr. Ustronie Morskie), zejście nr 9 (położone jest na działce nr 321/21 obr. Ustronie Morskie), zejście nr 10 (położone jest na działce nr 321/21 obr. Ustronie Morskie), zejście nr 11 (położone jest na działce nr 321/21 obr. Ustronie Morskie), zejście nr 12 (położone jest na działce nr 320/17 obr. Ustronie Morskie) zejście nr 14 (położone jest na działce nr 320/17 obr. Ustronie Morskie), (barierki tarasu punktu ratowniczego Nadbrzeżna (położone na działce 322/15 obr. Ustronie Morskie), przebieralnie plażowe (położone na działkach nr 321/24, 322/15, 321/21 obr. Ustronie Morskie) ogrodzenie parkingu przy ul. Wojska Polskiego (położone na działce nr 215/3 obr. Ustronie Morskie).
2. Udostępniający oddaje a Korzystający przyjmuje powierzchnię reklamową na obiektach wymienionych w punkcie 1 pod banery według poniższego zestawienia:
9 banerów na zejściach (1,2,5,6,9,10,11,12,14) o wymiarach 1,4m x 0,9m = **11,34m²**,
1 baner na parkingu (ul. Wojska Polskiego) o wymiarach 3m x 1m = **3,0m²**,
4 banery na przebieralni o wymiarach 1,5m x 1,4m, 1,8m x 1,4m, 1,5m x 1,4m, 0,95 x 1,4m. **Łącznie 8,05m²**,
4 banery na przebieralni o wymiarach 1,5m x 1,4m, 1,8m x 1,4m, 1,5m x 1,4m, 0,95 x 1,4m. **Łącznie 8,05m²**,
4 banery na przebieralni o wymiarach 1,84m x 1,84m, 1,84m x 1,84m, 2,0m x 1,84m, 1,26m x 1,84m. **Łącznie 12,78m²**.
1 baner na barierce tarasu ratowniczego (ul. Nabrzeżna) o wymiarach 7,16m x 0,66m = **4,73m²**.
Całkowita powierzchnia udostępnionej powierzchni wynosi **47,95m²** i będzie wykorzystywana w okresie od 01 lipca 2023 do 31 sierpnia 2023 roku.

§ 2

Korzystający zobowiązuje się do utrzymania banerów w należyтым stanie technicznym, estetycznym i przyjmuje odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju następstwa mogące wyniknąć z zamontowania banerów reklamowych.

§ 3

Treść reklamy i sposób jej zamieszczenia nie może naruszać obowiązujących w Polsce przepisów prawa jak również ogólnie przyjętych w społeczeństwie dobrych obyczajów.

§ 4

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Korzystający zobowiązuje się do zdemontowania banerów, usunięcia elementów mocujących i przywrócenia do stanu poprzedniego miejsca korzystania w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

§ 5

Odpłatność za korzystanie z przedmiotowej powierzchni wymienionej w § 1 została określona na podstawie zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień i wynosi: 67 zł/m²/miesięcznie netto (czerwiec-wrzesień)

§ 6

Z tytułu korzystania z powierzchni ustala się czynsz w wysokości:

miesiące lipiec-sierpień

47,95m² x 67,00 zł netto = 3 212,65 zł x 23% VAT tj. 738,91 zł.

Razem 3 951,56 zł brutto/miesiąc x 2 m-ce tj. łącznie do zapłaty **7 903,12 zł brutto** (słownie złotych: **siedem tysięcy dziewięćset trzy zł dwanaście groszy**).

§ 7

W przypadku zmiany na drodze Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie stawki czynszu dzierżawnego, czynsz za dzierżawę przestaje obowiązywać a strony zobowiązane są do aneksowania umowy o nową wysokość czynszu.

§ 8

Odpłatność wynikająca z przedmiotu umowy będzie zrealizowana przez Korzystającego jednorazowo do dnia 27.07.2023 roku na rachunek bankowy Udostępniającego Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020 w Banku spółdzielczym w Białogardzie Oddział w Dygowie. W przypadku zwłoki w zapłacie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.

§ 9

Korzystający bez zgody Udostępniającego nie może oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać osobie trzeciej.

§ 10

Umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.07.2023 roku do 31.08.2023 roku.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Udostępniający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia materiałów reklamowych Korzystającego przez osoby trzecie.

§ 13

Przyjmuje się 1 miesięczny okres wypowiedzenia przez każdą ze stron, liczony od pierwszego dnia miesiąca następującego po jej pisemnym wypowiedzeniu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Korzystającego.

KORZYSTAJĄCY

.....
Angelika Wrotna

UDOSTĘPNIAJĄCY

DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim

.....
[Signature]
mgr inż. Zenon Wajgert

GŁÓWNY KSIĘGOWY

[Signature]
mgr Jarosław Barański