

## UMOWA nr 94/2023

zawarta w dniu 11 lipca 2023 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

**Gminą Ustronie Morskie** ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453, reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** – Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim z siedzibą przy ul. Polnej 3 zwanej w dalszej treści umowy „Wydzierżawiający”

a  
**Dyrekcją Cyrku Safari** reprezentowaną przez **Elżbietę Słowik**, ul. Skotnicka 49, 34-460 Szczawnica, NIP: 735 143 27 86, zwanej dalej „Dzierżawcą”.

### §1

1. Wydierżawiający oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie nieruchomość położoną w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej 3, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 378 o powierzchni ogólnej 2,2008 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KOI L/00010287/3.
2. Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę obszar stanowiący część terenu działki nr 378, na którym zlokalizowany zostanie namiot i zaplecze Cyrku.
3. Umowa zostaje zawarta na okres 2 dni tj. od 19 lipca 2023 r. do 20 lipca 2023 r.

### §2

1. Dzierżawca ma prawo do korzystania z wydierżawionego terenu w celu postawienia namiotu i zaplecza technicznego o powierzchni 1 000 m<sup>2</sup>.
2. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość stronie Wydierżawiającej w stanie niepogorszonym.

### §3

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawić go osobie trzeciej.

### §4

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy utrzymanie porządku na wydierżawionym terenie przez cały okres trwania umowy dzierżawy i zobowiązuje się do usunięcia odpadów stałych powstałych w trakcie dzierżawy.
2. Dzierżawca odpowiada za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki oraz naturę na terenie objętym niniejszą umową.
3. Wszelkie podłączenia mediów (prąd, woda) oraz koszty z tym związane leżą po stronie Dzierżawcy.

### §5

W przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego niewywiązania się Dzierżawcy z warunków określonych w § 4, pkt 1. Dzierżawca zobowiązuje się do poniesienia kary umownej w wysokości 30% kosztów dzierżawy tj. 590,40 zł brutto oraz opłacenia należności do 24.07.2023 r.

### §6

1. Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz dzierżawny w kwocie: 1600,00 złotych plus podatek VAT w stawce 23%, tj. 368,00 złotych, łącznie do zapłaty 1968,00 złotych brutto (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem zł 00/100), płatny jednorazowo w terminie do dnia 17 lipca 2023 r.
2. Czynsz należy wpłacić na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu dzierżawnego naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej. W przypadku stwierdzenia braku zapłaty czynszu dzierżawnego w ustalonym terminie, stanowi to będzie podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Czynsz dzierżawny ustalono na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 9 zarządzenia nr 49/2018 Wójta Gminy Morskie z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych porozumień, na kwotę 800,00 zł netto dziennie.

§7

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

§8

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się Dzierżawcy z zapisów § 4.

§9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Dzierżawca.

**DZIERŻAWCA**

**CYRK SAFARI**  
34-460 Szczawnica, ul. Skotnicka 49  
NIP 735-143-27-86 REGON 363732093  
PKO BP  
06 1020 3466 0000 9402 0119 3242

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

DYREKTOR GOSIR  
w Ustreniu Morskim  
mgr inż. Zenon Wajgert

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Jarosław Barański