

UMOWA NAJMU

96/23

zawarta w Ustroniu Morskim w dn. 21.07.2023 r.

pomiędzy:

Michałem Kramer prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Splash Zone Michał Kramer** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Florentyny Luboińskiej 5/29, 61-245 Poznań, NIP: 7792175491, REGON: 364742337, zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM” lub „Splash Zone”

a,

Gminą Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 6711801453,

reprezentowaną przez:

1/ mgr inż. Zenona Wajgert - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie,

zwanym dalej „NAJEMCĄ” ,

Zwanych dalej „Stronami”, a każda z osobna ”Stroną”, o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania wodny tor przeszkód AQUA TRACK, składający się z elementów zwany dalej „Zestawem”, którego specyfikacja znajduje się w załączniku nr 1 do Umowy oraz 10 kamizelek asekuracyjnych, w dniu 24.07.2023 r. od godziny 10.00 do 20.08.2023 r. do godziny 20.00, w obiekcie Najemcy – Centrum Sportowo – Rekreacyjne Helios, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie, zwanym dalej „Obiektem”, na warunkach określonych w niniejszej Umowie. Przedmiot Umowy obejmuje ponadto dostarczenie Zestawu do Obiektu, montaż w obiekcie oraz demontaż po zakończeniu używania.

§2

Oświadczenia i zobowiązania Stron

1. Wynajmujący oświadcza, że:
 - 1) Zestaw jest używany, kompletny, w pełni sprawny i nadaje się do używania do celu, dla którego jest przeznaczony, posiada wszystkie elementy i części wymienione w specyfikacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) dostarczone elementy posiadają certyfikaty bezpieczeństwa i mogą być bez zastrzeżeń stosowane w obiektach publicznych, przy zachowaniu odległości od krawędzi niecki oraz głębokości minimalnych przewidzianych dla poszczególnych elementów. Instrukcje w tym zakresie Splash Zone zobowiązuje się dostarczyć najpóźniej w chwili dostawy Zestawu.
2. Splash Zone zobowiązuje się dostarczyć transportem własnym Zestaw wraz z akcesoriami do montażu do Obiektu Najemcy.
3. Splash Zone dokona montażu oraz demontażu Zestawu w Obiekcie Najemcy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
4. Najemca zobowiązuje się używać Zestawu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem oraz zgodnie z piktogramami określonymi na elementach.

5. Najemca zobowiązany jest opracować regulamin korzystania z toru na użytek własny, a także przejmuje pełną odpowiedzialność w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa oraz odpowiedzialności odszkodowawczej względem osób trzecich w przypadku powstania sytuacji niebezpiecznych niezawinionych przez Splash Zone. Bezwzględnie zabrania się przekraczania wskazanej na piktogramach dozwolonej liczby osób przebywających na jednym elemencie Zestawu, a także wstępu i korzystania z Zestawu osobom w biżuterii, z zegarkami, z ostrymi przedmiotami oraz kluczykami/opaskami od szafek szatniowych w celu zapobieżenia uszkodzeniom mechanicznym.

§3

Dostawa i odbiór

1. Wynajmujący dostarczy Zestaw do Centrum Sportowo – Rekreacyjne Helios, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie Pływalnia i zamontuje w miejscu przeznaczenia do godziny 10.00 w dniu 24.07.2023 r.
2. Dostarczenie i montaż Zestawu w obiekcie Najemcy zostanie potwierdzone protokołem przekazania, sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, który po stosownym wypełnieniu i podpisaniu przez upoważnionego przedstawiciela Najemcy zostanie przekazany do Splash Zone. Wraz z Zestawem zostanie przekazana dokumentacja techniczna i instrukcja użytkowania Zestawu.
3. W protokole przekazania zostaną określone przez Splash Zone ewentualne ślady użytkowania Zestawu, które tym samym zostaną uznane za podane do wiadomości Najemcy.
4. Odbiór i demontaż Zestawu przez Splash Zone nastąpi przez Wynajmującego w Obiekcie dnia 20.08.2023 r. o godz. 20.00.
5. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru, sporządzonym zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy. Wszelkie ewentualne uszkodzenia Zestawu zostaną określone w protokole odbioru, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron, który zostanie przekazany do Splash Zone.

§4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie w kwocie netto: 8 500,00 zł , brutto: 10 455,00 zł, słownie brutto: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych i zero groszy. Wynajmujący wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:
NABYWCA: Gmina Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 6711801453,
ODBIORCA: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie,
Na kwotę netto: 8 500,00 zł , brutto: 10 455,00 zł, słownie brutto: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych i zero groszy Najemca upoważnia Splash Zone do wystawienia faktury VAT bez podpisu Najemcy.
2. Faktura zostanie wystawiona po dostarczeniu i montażu Zestawu na podstawie podpisanego protokołu przekazania – bez zastrzeżeń.
3. Wynajmujący prześle fakturę w formie elektronicznej (PDF) na pocztę elektroniczną na adres: gosir@ustronie-morskie.pl, w dniu 24.07.2023 r.
4. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni od dnia przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Najemcę, na rachunek bankowy Splash Zone wskazany na fakturze.
5. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy należną kwotą.
6. Splash Zone może dochodzić od Najemcy odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie faktury VAT.
7. Splash Zone zachowuje sobie prawo do wystawienia Najemcy noty obciążeniowej lub faktury VAT w przypadku uszkodzenia któregokolwiek z elementów Zestawu z przyczyn zawinionych przez Najemcę, przy czym mowa o realnym koszcie naprawy, a nie równowartości nabycia nowego elementu. Wycena ew. napraw odbędzie się w oparciu o ekspertyzę i kosztorys serwisu producenta WIBIT SPORTS/ AQUAGLIDE



8. Splash Zone zachowuje sobie prawo do wystawienia noty obciążeniowej lub faktury VAT w przypadku uszkodzenia przez uczestników kamizelek asekuracyjnych, przy czym mowa o realnym koszcie naprawy, a nie równowartości nabycia nowej kamizelki. Wycena ew. napraw odbędzie się w oparciu o ekspertyzę i kosztorys serwisu producenta DEDIMARINE/ SPINER.

§5

Okres trwania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. 24.07.2023 r. – 20.08.2023 r., z uwzględnieniem postanowień § 3 umowy.

§6

Kary umowne

1. Wynajmujący zobowiązany jest do zachowania przy wykonywaniu Umowy należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności. W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy określonego w §1, Wynajmujący zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Najemcy kary umownej w wysokości 50% ustalonego wynagrodzenia brutto wymienionego w §4 ust.1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Najemcę od Umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 50% ustalonego wynagrodzenia brutto wymienionego w §4 ust.1 niniejszej Umowy.
3. Strony nie będą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania imprezy określonej w §1 z powodu działania siły wyższej, zdarzeń losowych, lock downu, zamknięcia działalności Obiektu z powodu epidemii covid-19 lub innych okoliczności niezależnych od woli obu stron, którym nie można było zapobiec.
4. Strony nie będą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku opóźnionego montażu wynikającego z przyczyn niezależnych od Wynajmującego (złe warunki atmosferyczne na drogach publicznych).

§ 7

Ochrona danych osobowych

Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.)), dla których administratorem danych jest Michał Kramer SPLASH ZONE.

§8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane:
 - 1) dla Najemcy - adres do korespondencji: **Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim**, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie,
 - 2) dla Wynajmującego - adres do korespondencji: **Splash Zone Michał Kramer**, ul. Florentyny Luboińskiej 5/29, 61-245 Poznań.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wynajmujący oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2020.2176 t.j. z dnia 2020.12.07), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Wynajmujący wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 4, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, oraz w zakresie nazwy firmy.
6. W przypadku zaistnienia sporu, Strony zobowiązują się w terminie jednego miesiąca od daty jego zaistnienia, rozstrzygnąć spór w sposób polubowny. W razie braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, sprawa zostanie poddana rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Najemcy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy:

1. Po stronie Najemcy: Jarosław Barański, tel. 608 598 175
2. Po stronie Splash Zone: Michał Kramer, biuro@splashzone.pl, tel. 535 589 017.

NAJEMCA (data, podpis)

28.07.2013
DYREKTOR GOSIR
w Ustroniu Morskim
mgr inż. Michał Wajgert

SPLASH ZONE (data, podpis)

 SPLASH ZONE
Michał Kramer
ul. F. Dąbrowskiej 5/29
Poznań 61-245
REGON: 364742337
NIP: 792175491