

**UMOWA Nr 99 / 2023**

zawarta w dniu 24 lipca 2023 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: **Zenona Wajgerta** - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanego dalej "Udostępniającym"

a

**Krzysztof Stawiarz Firma Handlowa JUNIOR** z siedzibą, ul. Wichrowe Wzgórze 13, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 6721887195 zwaną dalej „Korzystającym”.

**§ 1**

1. Udostępniający oświadcza, że posiada w użyczeniu nieruchomości położoną w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 215/3 o powierzchni ogólnej 0,2141 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00005904/7.
2. Udostępniający oddaje a Korzystający przyjmuje teren handlowy stanowiący część terenu działki nr 215/3, na którym rozstawiony zostanie namiot handlowy o wymiarach 2 x 3 m tj. 6 m<sup>2</sup>.
3. Korzystający oświadcza, że granice oddanego terenu są mu znane i są zgodne z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część umowy.
4. Umowa zostaje zawarta na okres **od 01 lipca 2023 r. do 30 września 2023 r.**

**§ 2**

1. Korzystający ma prawo do korzystania z terenu w celu prowadzenia działalności handlowej – sprzedaż m.in. warzyw, owoców, kwiatów.
2. Po zakończeniu okresu na który teren został oddany Korzystający zobowiązany jest zwrócić nieruchomości Udostępniającemu w stanie nie pogorszonym.

**§ 3**

Korzystający bez zgody Udostępniającego nie może oddać przedmiotu z którego korzysta osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani poddzierżawiać go osobie trzeciej.

**§ 4**

1. Do obowiązków Korzystającego należy utrzymanie porządku na udostępnionym terenie przez cały okres trwania umowy.
2. Korzystający odpowiada za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki oraz naturę na terenie objętym niniejszą umową.

**§ 5**

1. Z tytułu korzystania z terenu ustala się opłatę w kwocie: **800,00 złotych** plus podatek VAT w stawce 23%, tj. **184,00 złotych**, łącznie do zapłaty **984,00 złotych brutto** (słownie złotych: dziewięćset osiemdziesiąt cztery zł 00/100), płatny jednorazowo w terminie do dnia **31 lipca 2023 r.**

2. Opłatę należy wpłacać na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Białogardzie oddział w Dygowie Nr 33 8562 0007 0043 6968 2000 0020.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie ustalonej opłaty za korzystanie naliczone zostaną odsetki ustawowe w wysokości aktualnie obowiązującej.
5. W przypadku stwierdzenia braku ustalonej opłaty za korzystanie w ustalonym terminie, stanowi to podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Opłatę za korzystanie z terenu ustalono na podstawie § 2 ust. 1 zarządzenia nr 48/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień.

#### § 6

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedziała w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

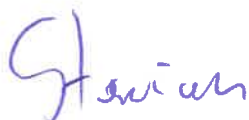
#### § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego

#### § 8

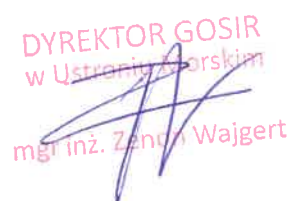
Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Udostępniający, 1 egzemplarz otrzymuje Korzystający.

**KORZYSTAJĄCY:**



**UDOSTĘPNIAJĄCY:**

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zenon Wajgert



Sporządził:  
Inspektor Radosław Świetlik  
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji Ustroniu Morskim

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Jarosław Barański

