

Umowa nr 14 / 2024

zawarta w dniu 15.01.2024 roku w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminą Ustronie Morskie ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie, NIP 671-18-01-453 reprezentowaną przez: Zenona Wajgerta - Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”

a

Zleceniobiorcą - USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE mgr inż. Ariel Biszczad ul. Zygmuntowska 8/5 78-100 Kołobrzeg NIP 671-158-42-05, reprezentowanym przez: Ariela Biszczad - właściciela

§1

„Zleceniodawca” powierza, a „Zleceniobiorca” przyjmuje do realizacji stałą całodobową obsługę serwisową kotłowni gazowej.

§2

Przedmiotem niniejszej umowy jest stała całodobowa obsługa serwisowa i konserwacja następujących urządzeń:

- 1) kocioł gazowy De Dietrich Gt530-13 - szt. 2,
- 2) przyłącza urządzeń gazowych,
- 3) stacja uzdatniania wody,
- 4) aparatura kontrolno-pomiarowa,
- 5) automatyka kotłowa.

§3

„Zleceniobiorca” gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie. Oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonywania zleconych czynności - **załącznik nr 2.**

§4

W ramach obsługi serwisowej „Zleceniobiorca” zobowiązany jest utrzymać sprawność technologiczną urządzeń oraz realizować przeglądy okresowe i czynności, zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń, w tym między innymi:

1. Prowadzić bieżącą kontrolę stanu technicznego urządzeń wymienionych w § 2. zgodnie z **załącznikiem nr 1.**
2. Niezwłoczne ustalanie przyczyn nieprawidłowości lub odstępstw od właściwych nastaw, stanów lub wskazań, stwierdzonych w trakcie dokonywania czynności sprawdzających wymienionych w załączniku nr 1 oraz przystąpienie do usunięcia tych nieprawidłowości.
3. Pisemne powiadomienie o konieczności wymiany lub naprawy uszkodzonych części lub urządzeń oraz o kosztach ich naprawy lub wymiany a po uzyskaniu zlecenia usunięcie lub ich naprawę.
4. Przyjazd serwisanta na wezwanie „Zleceniodawcy”, w celu spuszczenia wody z instalacji c. o. lub napełnienia instalacji, wynikającej z konieczności wykonania robót na instalacji grzewczej.
5. Uczestniczenie w ewentualnych kontrolach urządzeń kotłowni przez UDT lub inne służby.

6. Niezwłoczne sprawdzenie zgłoszeń „Zleceniodawcy” o zakłóceniach w dostawie ciepła i usunięcie zakłóceń w terminie jak najkrótszym. Awarye zgłaszane będą na telefon o numerze **695317917** Maksymalny czas przystąpienia do usunięcia usterki **do 8 godz.** od momentu zgłoszenia.
7. W przypadku wystąpienia awarii „Zleceniobiorca” jest zobowiązany do niezwłocznego wykonania prac zabezpieczających i poinformowania o zaistniałej awarii „Zleceniodawcę” oraz podjęcia działań zapobiegających możliwości rozszerzenia się szkód i uporządkowanie miejsca po awarii.

§5

Do zadań „Zleceniodawcy” należy udostępnienie pomieszczeń, w których zainstalowane są urządzenia energetyczne, na czas wykonywania czynności obsługi serwisowej (konserwacji), zapewnienie dostawy paliwa do urządzeń energetycznych, energii elektrycznej oraz wody.

§6

„Zleceniobiorca” zobowiązany jest podejmować wszelkie działania mające na celu obniżenie kosztów dostawy ciepła do celów c. o. i c. c. w.

§7

Niniejsza umowa serwisowa gwarantuje „Zleceniodawcy” 12 wizyt konserwacyjno - serwisowych w ciągu roku, tj. jeden raz w miesiącu w zakresie określonym w par. 4 pkt.1, które będą odnotowane w książkach przeprowadzonych przeglądów serwisowych. Wpisać należy datę i godzinę wykonania przeglądu, zakres wykonywanych czynności, opis usterki oraz czynności zalecane do wykonania, oraz podpis osoby uprawnionej do realizacji warunków umowy.

§8

„Zleceniobiorca” podejmuje się wykonania bieżących napraw i usuwania nieprzewidzianych awarii wymagających wymiany części, podzespołów lub całych urządzeń w oparciu o odrębne zlecenia i kwoty ustalane każdorazowo ze „Zleceniodawcą” i przyjęte przez „Wykonawcę”. Na wykonane prace ustalana będzie każdorazowo cena wykonania usługi, której wartość uzależniona będzie od zakresu uszkodzenia. Do ceny wykonania usługi doliczany będzie obowiązujący podatek VAT.

§9

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy „Zleceniobiorcy” przysługuje wynagrodzenie umowne w wysokości **500 zł** netto za jeden miesiąc obowiązywania umowy.
2. Do podanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne jest na podstawie wystawionej faktury i podpisanego protokołu za wykonany przegląd konserwacyjno-serwisowy.
4. Wymienione podzespoły, elementy i materiały w urządzeniach energetycznych będą fakturowane osobną fakturą.
5. „Zleceniodawca” zobowiązuje się zapłacić „Zleceniobiorcy” wynagrodzenie za wystawione faktury w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania przelewem na rachunek „Zleceniobiorcy”: **47 1140 2004 0000 3402 5445 9518**

Prze

6. Jeżeli faktura nie zostanie uregulowana w terminie przewidzianym umową, to „Zleceniobiorca” może naliczyć ustawowe odsetki.
7. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art.471).
8. „Zleceniodawca” upoważnia „Zleceniobiorcę” do wystawienia faktury VAT bez podpisu „Zleceniodawcy” i oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT od towarów i usług NIP 671-18-01-453
9. „Zleceniobiorca” oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT – NIP: 671-158-42-05.

§10

1. Umowa obowiązuje od dnia **15 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
4. Administratorem danych osobowych „Zleceniobiorcy” jest Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim ul. Polna 3.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
6. Szczegóły odnośnie podstawy i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera **załącznik nr 3** do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”

§11

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń w związku z Umową:

- dla „Zleceniobiorcy”:

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE mgr inż. Ariel Biszczad
ul. Zygmuntowska 8/5
78-100 Kołobrzeg

- dla „Zleceniodawcy”:

GMINNY OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W USTRONIU MORSKIM
ul. Polna 3 78-111 Ustronie Morskie

2. Każda ze Stron jest obowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania pisma skierowanego na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony będą się starały rozstrzygnąć polubownie. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporów na drodze polubownej, spory rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby „Zleceniodawcy”.

§14

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Zakres prac konserwacyjno regulacyjnych.
2. Załącznik nr 2 - Wymagane świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru złożone przez „Zleceniobiorcę”.
3. Załącznik nr 3 – „Klauzula informacyjna RODO”

Zleceniobiorca:

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
mgr inż. Ariel Biszczad ..
ul. Katedralna 3/7 78-100 Kołobrzeg
NIP 671-134-42-05 REGON 320151145
tel. 695 317 917

Zleceniodawca:

DYREKTOR
w Hstroniu Morskim
mgr inż. Zenon Wajbert

Środki zabezpieczono wg. klasyfikacji budżetowej
926 P2601 4270-2. Wartość umowy netto 6.000,-.

Dział 0101
ds. obiektów i urządzeń
Kataclizmy i silnik

INSPEKTOR
Małgorzata Iwańczyk

CHARAKTERYSTYKA URZĄDZEŃ

Lp	Adres, lokalizacja urządzenia	Urządzenie (rodzaj, typ)	Numer fabryczny, ewidencyjny
1	Kotłownia gazowa ul. Polna 3 78-111 Ustronie Morskie	Kocioł gazowy De Dietrich GT530-13	773-838 kW
2	Kotłownia gazowa ul. Polna 3 78-111 Ustronie Morskie	Kocioł gazowy De Dietrich GT530-13	773-838 kW

ZAKRES PRAC KONSERWACYJNO-REGULACYJNYCH

W ramach prowadzonej obsługi wykonywane będą następujące prace:

Kotły:

1. Przygotowanie kotłów do sezonu grzewczego.
2. Bieżąca regulacja urządzeń i pomiary parametrów eksploatacyjnych kotłów.
3. Przegląd i ewentualne czyszczenie komory spalania kotła.
4. Kontrola ciśnień otwarcia zaworów bezpieczeństwa kotła.
5. Kontrola poprawności pracy zabezpieczeń minimalnego poziomu wody w kotle.

Palniki:

1. Przygotowanie palników do sezonu grzewczego.
2. Przegląd elektrozaworów.
3. Przegląd i czyszczenie czujników kontroli płomienia.
4. Regulacja maksymalnej i minimalnej mocy palników.
5. Wykonanie analizy spalin.
6. Wykonanie wydruków wyników analizy.
7. Kontrola prawidłowości pracy układów sterowniczych palników.

Pozostałe urządzenia:

1. Kontrola pracy pomp obiegowych.
2. Kontrola stanu i ewentualne czyszczenie filtrów siatkowych..
3. Kontrola działania sygnalizacji awaryjnej.
4. Kontrola pracy automatyki kotłowej. Regulacja automatyki sterującej i dostosowanie temperatury czynnika grzewczego wychodzącego z kotłowni do instalacji c. o. do wymogów „Zleceniodawcy”.
5. Kontrola stacji uzdatniania wody.
6. Kontrola przyłączy gazowych.
7. Coroczna kontrola wewnętrznej instalacji gazowej potwierdzona dodatkowym protokołem.

Świadczenie jest ważne do dnia
02-09-2025

Bydgoszcz, **02-09-2020**
data i miejsce wydawania

**PRZEWODNICZĄCY
ENERGETYCZNEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
NR 116/123/04/15**
inż. Stefan Raszuk
podpis przewodniczącego komisji kwalifikacyjnej
(pieczęć imienna)

ENERGETYCZNA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
NR 116/123/04/15
przy ODK-SIMP Bydgoszcz
85-880 Bydgoszcz, ul. Toruńska 286
52 322 92 58

ŚWIADECTWO KWALIFIKACYJNE

E

**UPRAWNIAJĄCE DO ZAJMOWANIA SIĘ
EKSPLOATACJĄ
URZĄDZEŃ, INSTALACJI I SIECI
NA STANOWISKU EKSPLOATACJI**

Nr E/116/646/5e/2020

Świadczenie jest ważne do dnia
02-09-2025

Bydgoszcz, **02-09-2020**
data i miejsce wydawania

**PRZEWODNICZĄCY
ENERGETYCZNEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
NR 116/123/04/15**
inż. Stefan Raszuk
podpis przewodniczącego komisji kwalifikacyjnej
(pieczęć imienna)

ENERGETYCZNA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
NR 116/123/04/15
przy ODK-SIMP Bydgoszcz
85-880 Bydgoszcz, ul. Rumińskiego 6/26
52 322 92 58

ŚWIADECTWO KWALIFIKACYJNE

E

**UPRAWNIAJĄCE DO ZAJMOWANIA SIĘ
EKSPLOATACJĄ
URZĄDZEŃ, INSTALACJI I SIECI
NA STANOWISKU EKSPLOATACJI**

Nr E/116/646/5g/2020

Świadczenie jest ważne do dnia
02-09-2025

Bydgoszcz, **02-09-2020**
data i miejsce wydawania

**PRZEWODNICZĄCY
ENERGETYCZNEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
NR 116/123/04/15**
inż. Stefan Raszuk
podpis przewodniczącego komisji kwalifikacyjnej
(pieczęć imienna)

ENERGETYCZNA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
NR 116/123/04/15
przy ODK-SIMP Bydgoszcz
85-880 Bydgoszcz, ul. Toruńska 286
52 322 92 58

ŚWIADECTWO KWALIFIKACYJNE

D

**UPRAWNIAJĄCE DO ZAJMOWANIA SIĘ
EKSPLOATACJĄ
URZĄDZEŃ, INSTALACJI I SIECI
NA STANOWISKU DOZORU**

Nr D/116/646/5g/2020

Komisja Kwalifikacyjna Nr 116/123/04/15 działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189), na podstawie wyniku egzaminu złożonego:

w dniu **02-09-2020**

i protokołu nr **F/116/646/5e/2020**
stwierdza, że Pan (Pani)

Ariel Biszczad

posiadający(a) numer ewidencyjny PESEL

8	0	0	6	1	4	1	7	5	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

i legitymujący(a) się dokumentem tożsamości
AWY 586683

spełnia wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie:

obsługa; konserwacja; remonty; montaż

dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:

Grupa 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną:

2. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV

10. Aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. j.w

Komisja Kwalifikacyjna Nr 116/123/04/15 działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189), na podstawie wyniku egzaminu złożonego:

w dniu **02-09-2020**

i protokołu nr **F/116/646/5g/2020**
stwierdza, że Pan (Pani)

Ariel Biszczad

posiadający(a) numer ewidencyjny PESEL

8	0	0	6	1	4	1	7	5	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

i legitymujący(a) się dokumentem tożsamości
AWY 586683

spełnia wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie:

obsługa; konserwacja; remonty; montaż;
kontrolno-pomiarowych

dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:

Grupa 3. Urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwo gazowe

6. Urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa

7. Urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu powyżej 5 kPa

8. Przemysłowe odbiorniki paliw gazowych o mocy powyżej 50 kW

10. Aparatura kontrolno-pomiarowa, urządzenia sterowania do sieci, urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. j.w

Komisja Kwalifikacyjna Nr 116/123/04/15 działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189), na podstawie wyniku egzaminu złożonego:

w dniu **02-09-2020**

i protokołu nr **D/116/646/5g/2020**
stwierdza, że Pan (Pani)

Ariel Biszczad

posiadający(a) numer ewidencyjny PESEL

8	0	0	6	1	4	1	7	5	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

i legitymujący(a) się dokumentem tożsamości
AWY 586683

spełnia wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie:

obsługa; konserwacja; remonty; montaż;
kontrolno-pomiarowym

dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:

6. Urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa

7. Urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu powyżej 5 kPa

8. Przemysłowe odbiorniki paliw gazowych o mocy powyżej 50 kW

10. Aparatura kontrolno-pomiarowa, urządzenia sterowania do sieci, urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. j.w

100

C

C

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Ustroniu Morskim (78-111), przy ul. Polnej 3
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się mailowo: iod@ustronie-morskie.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przedmiotu umowy oraz wymogów określonych w umowie (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty realizujące działania na rzecz administratora, np. w ramach dochodzenia roszczeń, obsługi informatycznej,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w celu zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie równoznaczne z brakiem możliwości zawarcia umowy.

