

Zarządzenie Nr 12 / 2025
Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Ustroniu Morskim
z dnia 05 listopada 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **zarządzam** co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 3 / 2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia tj. wykaz nr 3 / 2025 z dnia 05 listopada 2025 r.

§ 2

Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę tj.: Nr 3 / 2025 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, zamieszczony na stronie internetowej <http://gosir.bipy.parseta.pl> na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi gospodarki magazynowej i zamówień publicznych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR GOSIR

Katarzyna Wulik

GOSiR.AD.6845.01.2025

W Y K A Z nr 3 / 2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.P	Położenie nieruchomości	Nr działki Oznac. użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalna stawka czynszu dzierżawnego rocznie netto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Rybacka zejście nr 8	321 / 21 N; Bi; Ls	KO1L /00051157/2	2,4376 ha	„8UTp”; „7UTp”; 6UTP”; tereny plaży	Kontener sanitarny o pow. 14,40 m ² – przeznaczenie toaleta publiczna	Dzierżawa do 3 lat	8.943,09 zł (w tym opłata za media)	W dwóch ratach: I rata płatna: do 15 lipca II rata płatna: do 10 sierpnia każdego roku trwania umowy
	Ustronie Morskie Molo Sianożęty zejście nr 6	322 / 14 Ls; Lz; N; Bi	KO1L/00042755/8	5,7484 ha	„1KDJ” ciągi pieszo jezdne :2UTp”; „3UTp”; 1UTp” „4UTp”; 5UTp” tereny plaży	Kontener sanitarny o pow. 14,40 m ² – przeznaczenie toaleta publiczna			
2.	Ustronie Morskie ul. Ku Morzu zejście nr 5	322 / 15 Ls, Lz; N; Bi	KO1L/00042755/8	4,2359 ha	„1KDJ” ciągi pieszo jezdne	Kontener sanitarny o pow. 14,40 m ² – przeznaczenie toaleta publiczna	Dzierżawa do 3 lat	4.065,04 zł (w tym opłata za media)	W dwóch ratach: I rata płatna: do 15 lipca II rata płatna: do 10 sierpnia każdego roku trwania umowy
	Sianożęty ul. Północna zejście nr 4	323 / 3 Ls, Lz; N; Bi	KO1L/00042753/4	1,8790 ha	„1KDJ” ciągi pieszo jezdne	Kontener sanitarny o pow. 14,40 m ² – przeznaczenie toaleta publiczna			
3.	Ustronie Morskie Ul. Polna 3	378 Bi 2,2008	KO1L/00010287/3	2,2008 ha	1US Teren sportu i rekreacji oraz usługi turystyczne 38 KD (z) Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Część holu basenu krytego o powierzchni 1m ² w celu ustawienia automatu vedingowego	Dzierżawa do 1 roku	3.360,00 zł	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy

1. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z dostawą wody i odprowadzeniem ścieków oraz opłatę za gospodarowanie odpadami
3. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku. Opłaty wnoszone będą na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 05.11.2025 r. do 26.11.2025 r.

DYREKTOR GOSIR
Katarzyna Kulik

Sporządził:
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim
Podinspektor Anita Duda
Tel. 094- 35-15-095