

Zarządzenie Nr 4 / 2025
Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Ustroniu Morskim
z dnia 14 lutego 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1 / 2025 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia tj. wykaz nr 1 / 2025 z dnia 14 lutego 2025 r.

§ 2

Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę tj.: nr 1 / 2025 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, zamieszczony na stronie internetowej <http://gosir.bipy.parseta.pl> na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi ds. obiektów sportowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR GOSIR

Katarzyna Kulik

WYKAZ nr 1/2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

| L.P | Położenie nieruchomości | Nr działki Oznac. użytku | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia | Przeznaczenie w mpzp | Przedmiot dzierżawy, powierzchnia dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości | Forma władania nieruchomością | Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto | Termin wnoszenia opłat |
|-----|---------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------|--|---|-------------------------------|--|---|
| 1. | Ustronie Morskie ul. Polna 3 | 378 Bi-2,1559 ha W-0,0449 ha | KO1L/00010287/3 | 2,2008 ha | 1 US Teren sportu i rekreacji oraz usługi turystyczne. 38 KD (z) Teren drogi publicznej klasy zbiorczej | Część „gastronomiczna” budynku pływalni krytej o powierzchni 59,10 m ² w celu świadczenia usług gastronomicznych | Dzierżawa do 3 lat | Czerwiec-sierpień 6000,00 zł netto (w tym media), Wrzesień –maj 2500,00zł netto (w tym media) | Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy |
| 2. | Ustronie Morskie ul. Wiejska | 431 Bi | KO1L/00006376/3 | 0,8981 ha | 1 ZC Tereny cmentarzy | Ogrodzenie cmentarza w Ustroniu Morskim, powierzchnia 2 m ² w celu zawieszenia baneru reklamowego | Dzierżawa do 3 lat | 01.01-31.05 oraz 01.10-31.12 czynsz wynosi 34,00 zł/m ² /miesięcznie netto, 01.06-30.09 czynsz wynosi 67,00 zł/m ² /miesięcznie netto | Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy |
| 3. | Rusowo | 162 Bz | KO1L/00006369/1 | 0,5148 ha | 1 ZC Tereny cmentarzy | Ogrodzenie cmentarza w Rusowie, powierzchnia 1 m ² w celu zawieszenia baneru reklamowego | Dzierżawa do 3 lat | 01.01-31.05 oraz 01.10-31.12 czynsz wynosi 34,00 zł/m ² /miesięcznie netto, 01.06-30.09 czynsz wynosi 67,00 zł/m ² /miesięcznie netto | Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy |

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.
2. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku. Opłaty wnoszone będą na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 14.02.2025r. do 07.03.2025r.

Sporządził:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim

Łukasz Kuleczka, tel. (94) 35 15 095

DYREKTOR GOSIR
Katarzyna Kulik