

**DYREKTOR GMINNEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI  
W USTRONIU MORSKIM**

**informuje o oddaniu nieruchomości w dzierżawę na okres do 3 miesięcy kontenerów sanitarnych zlokalizowanych w miejscowości Ustronie Morskie i Sianożętach w celu prowadzenia działalności usługowej prowadzenie toalet publicznych.**

Lp	Położenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena czynszu dzierżawnego netto	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Lokalizacja	Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna zejście nr 7 – kontener sanitarny	14,40 m <sup>2</sup>	Prowadzenie toalet publicznych	6.000,00	W dwóch ratach: I rata płatna: do 15 lipca II rata płatna: do 10 sierpnia trwania umowy
	Sianożęty ul. Sztormowa zejście nr 2 – kontener sanitarny	14,40 m <sup>2</sup>			
	Sianożęty ul. Plażowa zejście nr 3 – kontener sanitarny	14,40 m <sup>2</sup>			

- Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.
- Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 miesięcy
- Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
  - dostawą i zużyciem energii elektrycznej ustalonym na podstawie wskazań liczników bądź podliczników poboru energii elektrycznej,
  - dostawą wody i odprowadzeniem ścieków ustalonych na podstawie wskazań liczników poboru wody
  - usuwaniem uszkodzeń bądź wymianą zużytych elementów wydzierżawionego majątku oraz zabezpieczenia instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia działalności i utrzymania czystości,
  - usuwaniem odpadów stałych - w tym celu należy podpisać umowę z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej właściwego ze względu na miejsce odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonego przez Wójta Gminy Ustronie Morskie. Na żądanie Wydierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu podpisaną umowę.
- Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w wydzierżawionym obiekcie oraz na terenie doń przyległym tj. w obrębie 2 m od kontenera sanitarnego przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
- Konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia Dzierżawca uzyskuje we własnym zakresie.

6. Z przedmiotem dzierżawy można się zapoznać od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.30 do 15.30 po wcześniejszym ustaleniu terminu..
7. Ustalony czynsz dzierżawny płatny w terminach:
  - a) I rata płatna do 15 lipca bieżącego roku w wysokości 50 % zaproponowanego czynszu dzierżawnego brutto.
  - b) II rata płatna do 10 sierpnia bieżącego roku w wysokości 50 % zaproponowanego czynszu dzierżawnego brutto

Osoby zainteresowane dzierżawą nieruchomości winny złożyć pismo o chęci wydzierżawienia na okres do 3 miesięcy nieruchomości do prowadzenia działalności

Warunkiem wzięcia udziału jest:

- 1) złożenie pisemnej prośby o chęć wydzierżawienia nieruchomości do dnia **02 czerwca 2023 r.** w pokoju nr 1 miejsce: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3.
- 2) Pisemna oferta dzierżawy powinna zawierać:
  1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca,
  2. Oświadczenie, że oferentowi znany jest stan kontenerów sanitarnych przeznaczonej do oddania w dzierżawę;
  3. Oświadczenie, że oferent we własnym zakresie uzyska konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia,
- 3) W przypadku złożenia kilku podań na dzierżawę zorganizowany zostanie dodatkowy konkurs ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty celem wyłonienia dzierżawcy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie, osoba do kontaktu: Radosław Świetlik, tel. 94-35-15-095, e-mail: [inwestycje@ustronie-morskie.pl](mailto:inwestycje@ustronie-morskie.pl)

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, oraz opublikowano na stronach internetowej <http://gosir.bipy.parseta.pl>

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zenon Wajgert