

**DYREKTOR GMINNEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI  
W USTRONIU MORSKIM**

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat kontenerów sanitarnych zlokalizowanych w miejscowości Ustronie Morskie i Sianożętach w celu prowadzenia działalności usługowej prowadzenie toalet publicznych.

Lp	Położenie przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego
Lokalizacja 1	Ustronie Morskie ul. Rybacka zejście nr 8 – kontener sanitarny	14,40 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie prowadzenie toalety publicznej	6.900,00	W dwóch ratach: I rata płatna: do 15 lipca II rata płatna: do 10 sierpnia każdego roku trwania umowy
	Ustronie Morskie Molo Sianożęty zejście nr 6 – kontener sanitarny	14,40 m <sup>2</sup>			
Lokalizacja 2	Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna zejście nr 7 – kontener sanitarny	14,40 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie prowadzenie toalety publicznej	6.000,00	W dwóch ratach: I rata płatna: do 15 lipca II rata płatna: do 10 sierpnia każdego roku trwania umowy
	Sianożęty ul. Sztormowa zejście nr 2 – kontener sanitarny	14,40 m <sup>2</sup>			
	Sianożęty ul. Plażowa zejście nr 3 – kontener sanitarny	14,40 m <sup>2</sup>			
Lokalizacja 3	Ustronie Morskie ul. Ku Morzu zejście nr 5 – kontener sanitarny	14,40 m <sup>2</sup>	Przeznaczenie prowadzenie toalety publicznej	3.300,00	W dwóch ratach: I rata płatna: do 15 lipca II rata płatna: do 10 sierpnia każdego roku trwania umowy
	Sianożęty ul. Północna zejście – kontener sanitarny nr 4	14,40 m <sup>2</sup>			

1. Do wylicytowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.
2. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat tj. lata 2023, 2024 i 2025 (trzy sezony)
3. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
  - a) dostawą i zużyciem energii elektrycznej ustalonym na podstawie wskazań liczników bądź podliczników poboru energii elektrycznej,
  - b) dostawą wody i odprowadzeniem ścieków ustalonych na podstawie wskazań liczników poboru wody
  - c) usuwaniem uszkodzeń bądź wymianą zużytych elementów wydzierżawionego majątku oraz zabezpieczenia instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - d) zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia działalności i utrzymania czystości,
  - e) usuwaniem odpadów stałych - w tym celu należy podpisać umowę z podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej właściwego ze względu na miejsce odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonego przez Wójta Gminy Ustronie Morskie. Na żądanie Wydierżawiającego Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu podpisaną umowę.
4. Przystąpienie do przetargu oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu dzierżawy, w tym z jego stanem technicznym, funkcjonalnym i przystępujący nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w wydzierżawionym obiekcie oraz na terenie doń przyległym tj. w obrębie 2 m od kontenera sanitarnego przez cały okres trwania umowy dzierżawy.
6. Konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia Dzierżawca uzyskuje we własnym zakresie.
7. Z przedmiotem dzierżawy można się zapoznać od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.30 do 15.30 po wcześniejszym ustaleniu terminu..
8. Ustalony czynsz dzierżawny płatny w terminach:
  - a) I rata płatna do 15 lipca bieżącego roku w wysokości 50 % zaproponowanego czynszu dzierżawnego brutto.
  - b) II rata płatna do 10 sierpnia bieżącego roku w wysokości 50 % zaproponowanego czynszu dzierżawnego brutto

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2023 r. o godzinie 09<sup>30</sup>** w siedzibie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Polnej nr 3, w pokoju nr 2 (Dyrektor GOSiR)

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- 1) złożenie oferty na daną lokalizację do dnia **27 kwietnia 2023 r.** w pokoju nr 1 miejsce: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna 3, **do godziny 09<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg lokalizacja Nr .... – kontenery sanitarne**”.
- 2) W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną lokalizacją należy złożyć oddzielną ofertę ze wskazaniem konkretnej lokalizacji
- 3) Pisemna oferta powinna zawierać:
  1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca, podmioty podlegające wpisom do rejestrów winny dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru (nie starszy niż 3 miesiące);
  2. Datę sporządzenia oferty;
  3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

4. Oświadczenie, że oferentowi znany jest stan kontenerów sanitarnych przeznaczonej do oddania w dzierżawę;
5. Oświadczenie, że oferent we własnym zakresie uzyska konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia,
6. Oferowaną stawkę czynszu netto.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.

Dodatkowe warunki przetargu, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia, udostępnione są do publicznej wiadomości na stronach internetowych, Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim <http://gosir.bipy.parseta.pl>, lub można je odebrać w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, pok. nr 4, Dział Sportowo - Komunalny.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy złożonych ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich. Przy wyborze komisja kieruje się następującymi kryteriami:

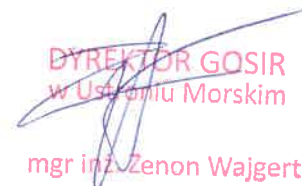
- 1) Stawka czynszu netto – 100%.

Podpisanie umowy w treści określonej przez wydierżawiającego z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy z winy osoby, która wygrała przetarg, wydierżawiający może odstąpić od jej zawarcia.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie, osoba do kontaktu: Radosław Świetlik, tel. 94-35-15-095, e-mail: [inwestycje@ustronie-morskie.pl](mailto:inwestycje@ustronie-morskie.pl)

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, oraz opublikowano na stronach internetowej <http://gosir.bipy.parseta.pl>

  
DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zenon Wajgert

Sporządził:  
Inspektor Radosław Świetlik  
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim  
Tel. (094) 35-15-095

## **Dodatkowe warunki I przetargu pisemnego nieograniczonego**

**na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat kontenerów sanitarnych zlokalizowanych w miejscowości Ustronie Morskie i Sianożęty w celu prowadzenia działalności usługowej prowadzenie toalet publicznych.**

1. Oferty na konkretną lokalizację należy składać w zamkniętych kopertach w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3, w pok. nr 1 do dnia 27 kwietnia 2023 r. do godz. 09.00 z dopiskiem „Przetarg - lokalizacja Nr .... – kontenery sanitarne”.
2. Z przedmiotem dzierżawy można się zapoznać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30 po wcześniejszym ustaleniu terminu i godziny. Osoba do kontaktu: Radosław Świetlik tel. 94-35-15-095, e-mail: inwestycje@ustronie-morskie.pl
3. Oferta powinna zawierać:
  - 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca, podmioty podlegające wpisom do rejestrów winny dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru ( nie starszy niż 3 miesiące);
  - 2) Datę sporządzenia oferty;
  - 4) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - 5) Oświadczenie ,że oferentowi znany jest stan nieruchomości oddanych w dzierżawę;
  - 6) Oświadczenie, że oferent we własnym zakresie uzyska konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia,
  - 7) Oferowaną stawkę czynszu netto,
4. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.
6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
7. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
8. W części jawnej przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazuje oferentom informacje zawarte w ogłoszeniu.
9. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2023 r. o godz. 09.30 w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3, w pok. nr 2 ( Dyrektor GOSiR)
10. Komisja przetargowa:
  - 1) podaje liczbę otrzymanych ofert na daną lokalizację

- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
  - 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
  - 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu,
  - 5) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie i miejscu części niejawnego przetargu,
11. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:
- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
  - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - 3) nie zawierają danych wymienionych w pkt 3 lub dane są niekompletne,
  - 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
12. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaproponowaną wysokość czynszu dzierżawnego.
13. Komisja przetargowa może nie wybrać żadnej z ofert.
14. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
15. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
16. W dodatkowym przetargu ustnym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia czynszu powyżej najwyższego czynszu zamieszczonego w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
17. O wysokości postąpienia decydują oferenci, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% najwyższego czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
18. Z przeprowadzonego przetargu przewodniczący sporządza protokół w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji.
19. W przypadku dodatkowego przetargu ustnego przewodniczący sporządza protokół w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący, członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca.
20. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

22. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
23. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.
24. Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
25. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.
26. Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji zawiadamia osobę ustaloną jako dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
27. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy.

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zenon Wajgert