

## DYREKTOR GMINNEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W USTRONIU MORSKIM

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat części gastronomicznej zlokalizowanej w Centrum Sportowo Rekreacyjnym HELIOS w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3 (basen otwarty) w celu prowadzenia działalności gastronomiczno – handlowo - usługowej.

L.p	Położenie	Lokalizacja	Opis pomieszczeń, powierzchnia	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto	Wadium
1.	Ustronie Morskie, ul. Polna 3	Część gastronomiczna zlokalizowana w budynku basenu otwartego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Ustroniu Morskim	Ogólna powierzchnia na którą składa się: - lokal użytkowy 24,35 m <sup>2</sup> - taras przed lokalem 97,00 m <sup>2</sup>	<b>1.500,00 – złotych netto</b>	150,00 złotych

1. Do wylicytowanej rocznej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
  - a) dostawą energii elektrycznej ustalonych na podstawie wskazań podlicznika poboru energii elektrycznej,
  - b) dostarczeniem wody i odprowadzeniem ścieków ustalonych w formie ryczałtu w wysokości obowiązujących stawek w liczbie 70 m<sup>3</sup> za cały okres dzierżawy w danym roku
  - c) usuwaniem uszkodzeń bądź wymianą zużytych elementów wydzierżawionego majątku oraz zabezpieczenia instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - d) zakupem niezbędnych środków sanitarnych potrzebnych do prowadzenia działalności i utrzymania czystości,
  - e) usuwaniem odpadów stałych, w tym celu należy złożyć stosowną deklarację w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie,
  - f) bieżącymi remontami i konserwacją dzierżawionych pomieszczeń.
3. Wszelkie konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia Dzierżawca uzyskuje we własnym zakresie.
4. Z przedmiotem dzierżawy można się zapoznać od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.30 do 15.30.
5. Ustalony czynsz dzierżawny wraz z opłatami, płatny do 30 czerwca każdego roku trwania umowy na podstawie wystawionej faktury VAT.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **07 maja 2018 r. o godzinie 10:30** w siedzibie Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Polnej nr 3, w pokoju nr 2 (Dyrektor GOSiR).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest :

- 1) dokonanie wpłaty wadium ( należy wnieść w pieniądzu PLN) na konto Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr 75 8562 0007 0043 6968 2000 0040, w terminie do dnia **04 maja 2018 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.
- 2) złożenie oferty do dnia **07 maja 2018 r.** w pokoju nr 1 (Księgowość) miejsce: Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Polna nr 3, do godziny **10<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z napisem „**I Przetarg – część gastronomiczna – basen otwarty**”.
- 3) Pisemna oferta powinna zawierać:
  1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca, podmioty podlegające wpisom do rejestrów winny dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru (nie starszy niż 3 miesiące);
  2. datę sporządzenia oferty;
  3. dowód wniesienia wadium;
  4. oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  5. oświadczenie, że oferentowi znany jest stan części gastronomicznej przeznaczonej do oddania w dzierżawę;
  6. oświadczenie, że oferent we własnym zakresie uzyska konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia,
  7. oferowaną stawkę czynszu netto;
  8. koncepcję zagospodarowania części gastronomicznej oraz rodzaj prowadzonych usług.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.

Dodatkowe warunki przetargu, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia, udostępnione są do publicznej wiadomości na stronach internetowych: Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim [www.gosir-ustronie-morskie.pl](http://www.gosir-ustronie-morskie.pl), Urzędu Gminy Ustronie Morskie [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl) lub można je odebrać w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, pok. nr 4, Dział Sportowo-Komunalny.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy złożonych ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich. Przy wyborze komisja kieruje się następującymi kryteriami:

- 1) Stawka czynszu netto – 100%.

Podpisanie umowy w treści określonej przez wydzierżawiającego z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy z winy osoby, która wygrała przetarg, wydzierżawiający może odstąpić od jej zawarcia w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu, pod warunkiem podania rachunku bankowego na jaki ma być dokonany zwrot wadium.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie, osoba do kontaktu: Marek Jankowiak, tel. 94-35-15-095, e-mail: [helios@ustronie-morskie.pl](mailto:helios@ustronie-morskie.pl)

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, Urzędu Gminy oraz opublikowano na stronach internetowych: [www.gosir-ustronie-morskie.pl](http://www.gosir-ustronie-morskie.pl), [www.ustronie-morskie.pl](http://www.ustronie-morskie.pl).

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim

  
mgr inż. Grzegorz Czachorowski

Sporządził:  
Podinspektor Radosław Świetlik  
Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim  
Tel. (094) 35-15-095

## **Dodatkowe warunki I przetargu pisemnego nieograniczonego**

**na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, części gastronomicznej zlokalizowanej w obiekcie basenu otwartego Centrum Sportowo Rekreacyjnego „Helios” w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3 w celu prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej, termin przetargu 07 maj 2018 r.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, które dokonały wpłaty wadium w terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu.

1. Wadium należy wpłacić do dnia 04 maja 2018 r. w pieniądzu (PLN) na konto 75 8562 0007 0043 6968 2000 0040. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.
2. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „I Przetarg – część gastronomiczna basen otwarty”.
3. Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.
4. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3, w pok. nr 1 do dnia 07 maja 2018 r. do godz. 10.00 z dopiskiem „I Przetarg - część gastronomiczna – basen otwarty”.
5. Z przedmiotem dzierżawy można się zapoznać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30. Osoba do kontaktu: Marek Jankowiak tel. 94-35-15-095, e-mail: helios@ustronie-morskie.pl
6. Oferta powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca, podmioty podlegające wpisom do rejestrów winny dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru ( nie starszy niż 3 miesiące);
  - b) datę sporządzenia oferty;
  - c) dowód wniesienia wadium;
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - e) oświadczenie, że oferentowi znany jest stan nieruchomości oddanych w dzierżawę;
  - f) oświadczenie, że oferent we własnym zakresie uzyska konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia,
  - g) oferowaną stawkę czynszu netto,
  - h) koncepcję zagospodarowania części gastronomicznej oraz rodzaj prowadzonych usług.
7. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.
9. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
10. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

11. W części jawnej przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazuje oferentom informacje zawarte w ogłoszeniu.
12. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 07 maja 2018 r. o godz. 10:30 w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim przy ul. Polnej nr 3, w pok. nr 2 (Dyrektor GOSiR).
13. Komisja przetargowa:
  - a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
  - b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
  - c) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
  - d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
  - e) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
14. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:
  - a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
  - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - c) nie zawierają danych wymienionych w pkt 6 lub dane są niekompletne,
  - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
15. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaproponowaną wysokość czynszu dzierżawnego oraz koncepcję zagospodarowania części gastronomicznej oraz rodzaj prowadzonych usług.
16. Komisja przetargowa może nie wybrać żadnej z ofert.
17. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
18. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
19. W dodatkowym przetargu ustnym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia czynszu powyżej najwyższego czynszu zamieszczonego w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
20. O wysokości postąpienia decydują oferenci, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% najwyższego czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
21. Z przeprowadzonego przetargu przewodniczący sporządza protokół w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji.
22. W przypadku dodatkowego przetargu ustnego przewodniczący sporządza protokół w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący, członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca.
23. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
24. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
25. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
26. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.

27. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
28. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
29. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w treści określonej przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim.
30. Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
31. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.
32. Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji zawiadamia osobę ustaloną jako dzierżawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
33. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

DYREKTOR GOSIR  
w Ustroniu Morskim  
  
mgr inż. Grzegorz Czajkowski