

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.P.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat
1.	„część gastronomiczna” zlokalizowana na kąpielisku otwartym w Centrum Sportowo-Rekreacyjnym HELIOS, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie	378	K01L/0001 0287/3	„część gastronomiczna + taras” - bufet 11,20 m <sup>2</sup> - zaplecze 9,70 m <sup>2</sup> - szatnia 1,85 m <sup>2</sup> - wc personel 1,60 m <sup>2</sup> - taras wewnętrzny 22,00 m <sup>2</sup> - taras zewnętrzny 75,00 m <sup>2</sup> Suma 121,35 m <sup>2</sup>	cele gastronomiczno – handlowo - usługowe	Umowa dzierżawy do 3 lat	250,00 zł netto w okresie od września do czerwca 800,00 zł netto w okresie od lipca do sierpnia	do 15 tego dnia każdego miesiąca trwania umowy

1. Wyzdzierżawiająca zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z dostawą wody i odprowadzeniem ścieków (ryczalt), dostawą i zużyciem energii elektrycznej (wg. odczytu podlicznika). Opłaty wnoszone na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.
3. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłatą za gospodarowanie odpadami. W tym celu należy złożyć stosowna deklaracje w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie
4. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.
5. Istnieje możliwość dzierżawy tylko w miesiącach lipiec, sierpień jednak wówczas cena będzie ustalona indywidualnie. W tym przypadku cena dzierżawy nie będzie niższa niż 1000 zł netto za miesiąc. Pozostałe koszty jak wyżej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od **29.05.2020**, do **19.06.2020**,

Sporządził:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim  
Podinspektor Wiesław WINCZA

DYREKTOR GOSiR  
w Ustroniu Morskim

  
mgr inż. Zbigniew Wajgert