

WYKAZ nr 1/2025

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.P	Położenie nieruchomości	Nr działki Oznac. użytku	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie w mpzp	Przedmiot dzierżawy, powierzchnia dzierżawy, przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat
1.	Ustronie Morskie ul. Polna 3	378 Bi-2,1559 ha W-0,0449 ha	KO1L/00010287/3	2,2008 ha	1 US Teren sportu i rekreacji oraz usługi turystyczne. 38 KD (z) Teren drogi publicznej klasy zbiorczej	Część „gastronomiczna” budynku pływalni krytej o powierzchni 59,10 m ² w celu świadczenia usług gastronomicznych	Dzierżawa do 3 lat	Czerwiec-sierpień 6000,00 zł netto (w tym media), Wrzesień –maj 2500,00zł netto (w tym media)	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
2.	Ustronie Morskie ul. Wiejska	431 Bi	KO1L/00006376/3	0,8981 ha	1 ZC Tereny cmentarzy	Ogrodzenie cmentarza w Ustroniu Morskim, powierzchnia 2 m ² w celu zawieszenia baneru reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	01.01-31.05 oraz 01.10-31.12 czynsz wynosi 34,00 zł/m ² /miesięcznie netto, 01.06-30.09 czynsz wynosi 67,00 zł/m ² /miesięcznie netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy
3.	Rusowo	162 Bz	KO1L/00006369/1	0,5148 ha	1 ZC Tereny cmentarzy	Ogrodzenie cmentarza w Rusowie, powierzchnia 1 m ² w celu zawieszenia baneru reklamowego	Dzierżawa do 3 lat	01.01-31.05 oraz 01.10-31.12 czynsz wynosi 34,00 zł/m ² /miesięcznie netto, 01.06-30.09 czynsz wynosi 67,00 zł/m ² /miesięcznie netto	Do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Ustronie Morskie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.
2. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku. Opłaty wnoszone będą na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 14.02.2025r. do 07.03.2025r.

Sporządził:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim

Łukasz Kuleczka, tel. (94) 35 15 095

DYREKTOR GOSIR
Katarzyna Kulik