Zamawiający:

**Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim**

Adres:

**ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie**

**tel. (094) 3515 944, (094) 3515 095**

www: [http://gosir.bipy.parseta.pl](http://gosir.bipy.parseta.pl/index.php?id=30269)
e-mail: gosir@ustronie-morskie.pl

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Nazwa zadania:

**BUDOWA SPORTOWEJ HALI NAMIOTOWEJ**

 **W MIEJSCOWOŚCI USTRONIE MORSKIE**

Autor opracowania: mgr inż. Anna Pietkowska

Zatwierdził:

……………………………….

Grudzień 2021r.

Adres inwestycji:

Działka nr 378 obręb Ustronie Morskie

Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Nazwa i kody według wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 – roboty budowlane

45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 – roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45212220-4 – roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45212200-8 – roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71355000-1 – usługi pomiarowe

Opracowanie wykonano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129).

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne dla Wykonawcy co do opracowania przez niego projektu oraz wykonania robót w zakresie przewidzianym w niniejszym opracowaniu.

Zawartość opracowania:

1. **Część opisowa:**
2. Opis przedmiotu zamówienia
	1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
	2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
	3. Stan istniejący
	4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
	5. Charakterystyczne parametry określającewielkość obiektu lub zakres robót budowlanych oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe
	6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych
3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
	1. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia
4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
	1. Przygotowanie terenu budowy
	2. Zabezpieczenie terenu budowy
	3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania prac
	4. Materiały szkodliwe dla otoczenia
	5. Ochrona własności publicznej i prywatnej
	6. Bezpieczeństwo i higiena pracy
	7. Stosowanie się do prawa i innych przepisów
	8. Materiały
	9. Sprzęt
	10. Transport
	11. Wykonanie robót
	12. Kontrola jakości robót
	13. Odbiór robót
	14. Podstawa płatności
5. **Część informacyjna:**
6. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
7. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
8. Przepisy prawne oraz normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
9. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
10. **CZĘŚĆ OPISOWA**
11. **Opis przedmiotu zamówienia**
	1. **Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne dla Wykonawcy co do opracowania przez niego projektu oraz wykonania robót w zakresie przewidzianym w niniejszym opracowaniu oraz ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na realizację przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji obejmującej wykonanie dokumentacji technicznej konstrukcyjnej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sportowej hali namiotowej zlokalizowanej za istniejącym budynkiem Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, w którym zlokalizowany jest aquapark.

Zadanie zrealizowane zostanie w systemie: „zaprojektuj i wybuduj”. Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia przez Zamawiającego procedury wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych,

- przygotowania oferty przez Wykonawcę,

- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych.

**Lokalizacja inwestycji**

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Ustronie Morskie, położonej w północnej części Gminy Ustronie Morskie, w północno-wschodniej części powiatu kołobrzeskiego, w województwie zachodniopomorskim. Dokładna lokalizacja zadania przewidzianego do realizacji wskazana została na załączniku graficznym do PFU.

Adres inwestycji:

Działka nr 378 obręb Ustronie Morskie

* 1. **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, jest gminną jednostką organizacyjną powołaną do wykonywania zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji oraz gospodarki komunalnej. Realizacja inwestycji jest zgodna z gminnymi planami i strategiami:

- Strategii Rozwoju Gminy Ustronie Morskie – zgodnie z zapisami dokumentu gmina stawia sobie za jeden z głównych celów podniesienie konkurencyjności gminy poprzez rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury (cel strategiczny A). O atrakcyjności gminy i jej możliwościach dalszego rozwoju świadczy bowiem m.in. poziom rozwoju istniejącej infrastruktury, w tym infrastruktury sportowej. W ramach działań prowadzących do osiągnięcia celu strategicznego A, wymieniona została: budowa, przebudowa i modernizacja obiektów sportowych. Zadanie planowane do wykonania wpisuje się zatem doskonale w realizacji kluczowego celu opisanego w strategii rozwoju gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – zgodnie z zapisami planu, na terenie stanowiącym przedmiot inwestycji, wśród zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wymienia się lokalizację budynków i zespołów budynków obsługi sportu i rekreacji oraz usług turystycznym. Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie sportowej hali namiotowej jest więc zgodne z zapisami planu.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji technicznej, którą przekaże do adaptacji zamawiającego oraz wykonania robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych.

Zmiany ilości lub parametrów opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym, mogące występować w trakcie opracowywania projektu budowlanego, nie mogą powodować zwiększenia ceny oferty Wykonawcy.

* 1. **Stan istniejący**

Program funkcjonalno – użytkowy opracowany został na podstawie wizji lokalnych oraz potrzeb zgłaszanych przez odbiorców projektu.

Teren na którym planowana jest realizacja zadania, na chwilę obecną, jest niezagospodarowany, pokryty roślinnością niską. Miejsce planowanej inwestycji przedstawiono na poniższych fotografiach.

****

****

*Fot. 1. Teren przewidziany pod budowę sportowej hali namiotowej*

**Uwaga:** Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie zweryfikować stan istniejący przedmiotu zamówienia.

**1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej, którą Wykonawca przekaże do adaptacji Zamawiającemu i wykonanie sportowej hali namiotowej o konstrukcji metalowej i wymiarach 10x20 m. Projektowana hala ma służyć do uprawiania różnego rodzaju aktywności sportowej.

* 1. **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych oraz właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W ramach zadania należy wykonać dokumentacje techniczną i przekazać Zamawiającemu do adaptacji i wykonać następujące roboty:

1. ***Budowa hali sportowej namiotowej***

**Charakterystyczne parametry:**

**- wymiary hali: minimum 10,0 x 20,0m**

**- powierzchnia zabudowy: minimum 200,0m2**

**- wysokość ściany bocznej: minimum 3,0m**

**- dach dwuspadowy o kącie nachylenia dostosowanym do warunków atmosferycznych panujących w miejscu planowanej inwestycji**

**Właściwości funkcjonalno-użytkowe:**

**- Konstrukcja hali: konstrukcja aluminiowa lub stalowa ocynkowana ogniowo na odpowiednio dobranych fundamentach. Wymagana jest** konstrukcja spełniająca wymagania obowiązujących norm obciążenia śniegiem i wiatrem dla rejonu posadowienia hali.

**- Pokrycie ścian (wraz z trójkątami szczytowymi): płyta warstwowa PIR o grubości minimum 6,0cm w dwóch kolorach ze standardowej palety RAL.**

**- Pokrycie dachu: podwójna powłoka PCV o gramaturze minimum 650 g/m2** z wypełnieniem **powietrznym, wodoszczelne, o zwiększonej odporności na promieniowanie UV, odbarwienia i zabrudzenia; materiał powinien się cechować wysokim wskaźnikiem reakcji na ogień – minimum B-S2,d0 według PN-EN 13501.**

**Wymagane dodatkowe elementy:**

**- brama segmentowa manualna w ścianie szczytowej o wymiarach min. 3,0x3,0m wraz z drzwiami wejściowymi o wymiarach min. 1,0x2,0m; dopuszcza się zastosowanie bramy automatycznej;**

**- drzwi ewakuacyjne o wymiarach min. 1,0x2,0m;**

**- okna uchylne o wymiarach min. 1,0x2,0m – 8 szt., montowane po 4 szt. w każdej ze ścian bocznych; montaż okien wykonać należy jedynie w pierwszej połowie hali namiotowej (od strony ściany szczytowej na której wykonana będzie brama);**

**- orynnowanie z obu stron hali, ze spadkiem rynny w jednym kierunku.**

**Schemat hali przedstawiono na rysunkach stanowiących załączniki do PFU.**

**Uwagi dodatkowe:**

1. Wskazane w ramach pkt. 1.5 wymiary i parametry stanowią minimalne wartości wymagane przez Zamawiającego. Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie wartości większych niż podane w opisie.
2. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania terenów utwardzonych oraz stóp fundamentowych. Stopy zostaną wykonane na podstawie dokumentacji technicznej dostarczonej przez Wykonawcę.
3. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania instalacji elektrycznej.
	1. **Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych**

Informacje przedstawiono w pkt. 1.5 oraz na rysunkach stanowiących załączniki do PFU.

Łączna minimalna powierzchnia zabudowy hali: 200,0 m2

1. **Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Wykonawca jest zobowiązany w ramach projektu technicznego do adaptacji uszczegółowić rozwiązania opisane w programie funkcjonalno-użytkowym, a także zaproponować inne rozwiązania jeżeli uzyskane w ten sposób efekty przyniosą korzyści dla jakości robót i obniżenia ich kosztów. Propozycję zmian należy każdorazowo przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

1. Przygotowanie terenu budowy – po stronie Zamawiającego

Zamawiający wykona stopy fundamentowe na podstawie dokumentacji technicznej od Wykonawcy. Zamawiający wykona również utwardzenie terenu w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym

1. Konstrukcja

**Zaprojektowana** konstrukcja spełniać musi wymagania obowiązujących norm obciążenia śniegiem i wiatrem dla rejonu posadowienia hali. Ponadto konstrukcje dobrać należy w oparciu o panujące w podłożu warunki gruntowo-wodne. W zakresie konstrukcji uwzględnić należy wymagania Zamawiającego określone w pkt. 1.5.

1. Architektura

Kolorystyka elementów hali powinna być skonsultowana z Zamawiającym. Elementy elewacji i dachu powinny być zaprojektowane z materiałów odpornych na upływ czasu w sensie technicznym i estetycznym. Wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.

1. Instalacje

Nie dotyczy

1. Wykończenie

Nie dotyczy

1. Zagospodarowanie terenu zgodnie z pkt. 2 a)

Po zakończeniu robót montażowych hali Wykonawca uporządkuje teren budowy przywracając go do stanu pierwotnego. Wszystkie uszkodzone lub naruszone nawierzchnie zostaną odbudowane w technologii nie gorszej niż istniejąca nawierzchnia.

* 1. **Szczegółowe wymagania dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia**

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

* 1. Zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
	2. Prowadzenie dziennika budowy.
	3. Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zapewnienia obsługi geodezyjnej.
	4. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
	5. Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.

Dokumentacje techniczną wykonać i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej – 5 egzemplarzy oraz elektronicznej (rysunki należy przekazać w formacie pdf oraz dwg, dokumenty w formacie pdf oraz edytowalnym – doc. lub xls).

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu
o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie
i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

## 3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zapewnienie bezpieczeństwa podczas wykonywania wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy wykonywaniu robót budowlanych oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru, obowiązującymi przepisami i normami oraz ze sztuką budowlaną.

**3.1. Przygotowanie placu budowy**

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami oraz ścieżkami dla pieszych. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa. Wykonawca winien zamontować na terenie budowy wymagane prawem budowlanym tablice informacyjne. Wykonawca winien tak zorganizować teren budowy i prowadzić na nim roboty, aby na każdym etapie prac był zapewniony dojazd do obiektów stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca na bieżąco winien usuwać wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic w obrębie terenu budowy. Podczas realizacji robót Wykonawca winien przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Odpady powstające w wyniku prac budowlanych powinny być systematycznie usuwane z placu budowy.

 **3.2.** **Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie ruchu publicznego na placu budowy i do zabezpieczenia placu budowy w okresie trwania realizacji robót aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Do obowiązków Wykonawcy należy przygotowanie, uzgodnienie i zatwierdzenie organizacji ruchu na czas robót prowadzonych w pasie drogowym, jeżeli roboty takie będą prowadzone. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót oraz wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru robót budowlanych. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót.

**3.3.** **Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robot wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,

b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności publicznej i prywatnej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,

2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

1. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
2. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
3. możliwością powstania pożaru.

**3.4.** **Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich stosowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

**3.5.** **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz w razie potrzeby uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane organy oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

**3.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich, określonych przepisami, wymagań. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

**3.7.** **Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie aktualne przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne wymagane dokumenty.

# **3.8. Materiały**

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz atesty i certyfikaty do zatwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie danych materiałów nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

## 3.8.1. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego.

## 3.8.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

## 3.8.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

**3.9 Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#  **3.10. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz stan środowiska naturalnego.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

 **3.11. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wszystkie prace winny zostać wykonane zgodnie ze specyfikacją danego systemu/materiału dopuszczonego do stosowania. Wszystkie prace powinno się prowadzić w odpowiednich warunkach pogodowych, w tym w odpowiedniej temperaturze.

# **3.12. Kontrola jakości robót**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości wykorzystywanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami specyfikacji technicznych. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań należy przyjąć na podstawie specyfikacji technicznych, norm i wytycznych. Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

* + rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,
	+ stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych,
	+ wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w projekcie i specyfikacjach technicznych,
	+ sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

# **3.13. Odbiór robót**

## 3.13.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

1. odbiorowi częściowemu,
2. odbiorowi ostatecznemu,
3. odbiorowi pogwarancyjnemu.

## 3.13.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektor Nadzoru.

## 3.13.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru wraz z przedstawicielem Zamawiającego.

##  3.13.4. Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robot oraz gotowość do odbioru ostatecznego zostanie zgłoszona na piśmie Zamawiającemu.

 Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

###  3.13.5. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami,

- Dokumentację geodezyjną powykonawczą w formie papierowej i cyfrowej (w formacie dwg lub innym uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru) zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,

- Oświadczenia osób funkcyjnych na budowie, jeśli są wymagane Prawem Budowlanym,

- Dziennik Budowy,

- Wyniki wykonanych pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, jeśli są wymagane,

- Aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty jakościowe na wbudowane materiały i urządzenia,

- Sprawozdania techniczne z prób rozruchowych, jeśli są wymagane,

- Protokoły prób i badań, jeśli są wymagane,

- Instrukcje konserwacji, obsługi i DTR dostarczonych i zamontowanych urządzeń, jeśli są wymagane,

- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

## 3.13.6. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej elementów stanowiących przedmiot zamówienia z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie ,,Odbiór ostateczny robót".

# **3.14. Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zadania. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera również wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT. Realizacja płatności odbywać się będzie wg warunków określonych w umowie.

1. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**
2. **Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikających z odrębnych przepisów**
	1. Strategia rozwoju Gminy Ustronie Morskie na lata 2016-2020+
	2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd
3. **Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania terenem, na którym będą realizowane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia.

1. **Przepisy prawne oraz normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Uwaga: Gdziekolwiek w programie funkcjonalno-użytkowym powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać ma opracowana dokumentacja lub wykonane roboty, obowiązywać będą postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany rozporządzeń, ustaw, przepisów oraz uwzględniać je w opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robot.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać m.in. wymagania:

* Akty prawne:
1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2020.1333).
2. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. 2021.1129).
3. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz.U.2021.1213).
4. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U.2020.1219).
5. Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U.2021.779).
6. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz.U.2021.869).
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tekst jednolity Dz.U.2004.130.1389).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2018.963).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).
14. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 200 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych i innych związanych z wysiłkiem fizycznym (Dz. U. 2018.1139).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278).
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719).
* Normy, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych, aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych,
* Inne ustawy i rozporządzenia oraz akty prawne odpowiadające przedmiotowi zamówienia,
* Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
1. **Inne posiadanie informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**
	1. Dokumenty posiadane przez Zamawiającego:

- aktualna mapa do celów projektowych terenu inwestycji

- informacje z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- aktualna dokumentacja geotechniczna

Załączniki:

1. Rysunki z koncepcją obiektu i zagospodarowania terenu
2. Mapa poglądowa
3. Informacje z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Dokumentacja geotechniczna z 2021 r.