

**Zarządzenie Nr ..... / 2019**  
**Dyrektora Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji**  
**w Ustroniu Morskim**  
**z dnia 18 marca 2019 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.) **zarządzam** co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1 / 2019 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę tj. część gastronomiczna zlokalizowana w Centrum Sportowo - Rekreacyjnym HELIOS, ul. Polna 3 w Ustroniu Morskim (kąpielisko otwarte). Szczegółowy opis stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia tj. Wykaz nr 1 / 2019 z 18 marca 2019 r.

**§ 2**

Wymieniony w § 1 załącznik do niniejszego zarządzenia, będący jednocześnie wykazem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę tj.: Nr 1 / 2019, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim, zamieszczony na stronie internetowej [www.gosir-ustronie-morskie.pl](http://www.gosir-ustronie-morskie.pl) na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi gospodarki materiałowej i zamówień publicznych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**DYREKTOR GOSIR**  
**w Ustroniu Morskim**  
  
**mgr inż. Zenon Wajgert**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

L.P.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Minimalny miesięczny czynsz dzierżawny netto	Termin wnoszenia opłat
1.	„część gastronomiczna” zlokalizowana na kąpielisku otwartym w Centrum Sportowo-Rekreacyjnym HELIOS, ul. Polna 3, 78-111 Ustronie Morskie	378	KO11/0001 0287/3	„część gastronomiczna + taras” - bufet 11,20 m <sup>2</sup> - zaplecze 9,70 m <sup>2</sup> - szatnia 1,85 m <sup>2</sup> - wc personel 1,60 m <sup>2</sup> - taras wewnętrzny 22,00 m <sup>2</sup> - taras zewnętrzny 75,00 m <sup>2</sup> Suma 121,35 m <sup>2</sup>	cele gastronomiczno – handlowo - usługowe	Umowa dzierżawy do 3 lat	250,00 zł w okresie od września do czerwca 800,00 zł netto w okresie od lipca do sierpnia	do 15 tego dnia każdego miesiąca trwania umowy

1. Wydzierżawiająca zastrzeża sobie prawo do podwyższenia czynszu dzierżawnego nie częściej niż raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS.
2. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z dostawą wody i odprowadzeniem ścieków (tryczat), dostawą i zużyciem energii elektrycznej (wg. odczytu podlicznika). Opłaty wnoszone na podstawie wystawionych faktur w terminie tam określonym.
3. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z opłatą za gospodarowanie odpadami. W tym celu należy złożyć stosowna deklaracje w Urzędzie Gminy Ustronie Morskie
4. Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w danym roku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 18.03.2019 do .....

Sporządził:

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim

Podinspektor Radosław Świątlik

094- 35-15-095

**DYREKTOR GOSiR**  
w Ustroniu Morskim  
mgr inż. Zenon Wajgert